

大廈管理專業服務計劃

Building Management Professional Service Scheme

申請表

第二類：由業主提出申請的大廈



If you would like an English copy of the application form, please call 3760 7755 and it will be sent to you immediately.



民政事務總署
Home Affairs Department



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing



房屋經理註冊管理局
HOUSING MANAGERS REGISTRATION BOARD







Chartered Institute of Housing
Asian Pacific Branch
英國特許房屋經理學會亞太分會





THE HONG KONG ASSOCIATION OF
PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES
香港物業管理公司協會

申請須知


引言

-  大廈管理及維修是業主的責任。
-  大廈管理專業服務計劃（下稱“服務計劃”）是一項試驗計劃，旨在起示範作用，讓舊樓業主更清楚明白必須為自己的物業承擔責任，解決樓宇失修的問題，以提升居住環境的質素。
-  服務計劃的目標為1 000個單位，計有：第一類由參與機構共同選定的大廈羣組（約900個單位）以及第二類由有意參與服務計劃的業主提出申請的大廈（約100個單位）。
-  服務計劃會協助業主申請政府及其他機構提供的資助計劃，亦會協助在“樓宇更新大行動”中獲選成為第二類別目標樓宇的業主統籌和協調樓宇維修工作。


參與機構

-  民政事務總署、香港房屋協會、香港房屋經理學會、房屋經理註冊管理局、英國特許房屋經理學會亞太分會及香港物業管理公司協會。
-  組成專家小組向業主免費提供一系列大廈管理的專業意見及跟進服務。

推行期

-  由二零一零年四月開始，為期12個月。

服務範圍

-  專家小組的服務包括逐戶家訪，直接聯絡業主，撰寫大廈管理檢核報告，協助成立業主立案法團（下稱“法團”），出席法團會議提供專業意見，協助法團申請各項資助及貸款計劃，協助法團制定改善或維修工程標書以及跟進標書的審核和落實事宜，以及為法團負責人和一般業主提供大廈管理培訓。有關名單已上載於參與機構的網頁。





服務對象

- 📍 符合下列條件的大廈：
 - 📍 樓齡30年或以上的住用或綜合用途大廈；
 - 📍 住用單位的平均應課差餉租值不高於100,000元；
 - 📍 大廈的公用地方失修或破損，必須進行保養及維修工程。
- 📍 業主無須接受入息或資產審查。

遞交申請

- 📍 申請人必須在二零一零年五月三十一日或之前，把填妥的申請表（第4及5頁）連同最近期的差餉通知書副本，以專人送交/郵寄/傳真方式遞交。

地址：灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈21樓
民政事務總署第四科（郵寄遞交的申請表信封上請註明“大廈管理專業服務計劃”）

傳真號碼：2147 0984

- 📍 申請人務須提供詳盡和準確的資料，以助加快處理申請。

通知申請結果

- 📍 在截止日期，民政事務總署收到的合資格申請所涉及的大廈住用單位如多於100個，會以抽籤決定名額分配。結果將在二零一零年六月三十日前通知申請人。（注意：服務計劃第二類的申請以“大廈”為本位，同一大廈如有超過一名業主遞交申請，抽籤時會視作一宗申請。）
- 📍 如在截止日期尚有餘額，民政事務總署會以先到先得的方式處理，直至所有名額全部分配為止。

查詢或索取 / 下載申請表

民政事務總署

電話：2835 2500

網頁：www.buildingmgt.gov.hk

民政事務處各諮詢服務中心

香港房屋協會

電話：2839 7188

網頁：bmms.hkhs.com

申請組（地址：大坑浣紗街23號龍濤苑地下）

物業管理諮詢中心

中區 中環皇后大道中99號中環中心地下5A室

西區 上環差館上街8號尚雅苑地下C舖

東區 西灣河筲箕灣道250號御景軒地下C舖

深水埗 深水埗海壇街163號D銀海大廈地下

土瓜灣 紅磡馬頭圍道156至162號天富大廈地下B舖

油尖旺 油麻地眾坊街60號梁顯利油麻地社區中心5樓

大角咀 大角咀通州街28號頌賢花園商場1號舖

荃灣 荃灣沙咀道141至169號滿樂大廈福至樓地下169號舖

大埔 大埔懷義街11至13號地下

元朗 元朗大棠路41至59號金朗大廈地下6號舖

香港房屋經理學會

網頁：www.housing.org.hk

房屋經理註冊管理局

網頁：www.hmregistration.org.hk

英國特許房屋經理學會亞太分會

網頁：www.cih.org.hk

香港物業管理公司協會

網頁：www.hkapmc.org.hk

聯合辦事處

地址：灣仔港灣道6至8號瑞安中心2709至2711室

電話：3760 7755

大廈管理專業服務計劃

Building Management Professional Service Scheme

申請表

第二類：由業主提出申請的大廈

(請在填寫申請表前，先參閱夾附的申請須知)

第一部分：申請人 (即大廈單位的註冊業主) 資料

1. 姓名： _____ (中文) _____ (英文)
2. 身分證號碼： _____
3. 住址： _____
4. 通訊地址： _____
5. 聯絡電話： _____
6. 單位每年的應課差餉租值： _____ 元 (請附上最近期的差餉通知書副本)

第二部分：大廈資料

7. 名稱： _____
8. 地址： _____
9. 樓齡 (以入伙紙為準)： _____ 年
10. 住用單位數目： _____ 個
11. 商用單位數目 (如有)： _____ 個
12. 大廈失修情況：(請在口加上 ✓ 號；選取數目不限)
 - 大廈外牆出現裂痕、石屎剝落
 - 有違例搭建物
 - 外牆、天台滲水
 - 電力裝置失修
 - 供水 / 排水系統失修
 - 消防裝置不妥善 / 損壞其他(請說明)：

第二部分：大廈資料（續）

13. 大廈其他業主是否同意參加服務計劃：（請在□加上✓號，只可選一項）

大部分業主同意 少部分業主同意 不知道

其他：（請說明）

第三部分：申請人簽署

簽署：_____ 日期：_____

注意事項

1. 有關收集個人資料的聲明
 - 1.1 目的：處理申請人的大廈參與上述計劃的申請。
 - 1.2 資料移轉對象：申請人提供的資料，可能為推行服務計劃而移轉予其他政府部門或相關機構/人士。
 - 1.3 查閱：申請人可以查閱及更正所提供的個人資料，並索取有關文件的副本。
 - 1.4 申請人如查詢個人資料的收集方法，以及查閱或更正個人資料，可與民政事務總署聯絡（電話：2835 2500）。
2. 民政事務總署對申請有最終決定權。
3. 申請人務須提供詳盡和準確的資料，以助加快處理申請。