

大廈管理專業服務計劃

Building Management Professional Service Scheme

簡介


第一類：選定的大廈羣組





If you would like an English copy of the pamphlet,
please call 3760 7755 and it will be sent to you immediately.




引言

 大廈管理及維修是業主的責任。

 大廈管理專業服務計劃（下稱“服務計劃”）是一項試驗計劃，旨在起示範作用，讓舊樓業主更清楚明白必須為自己的物業承擔責任，解決樓宇失修的問題，以提升居住環境的質素。

 服務計劃以“大廈羣組”為本位，目標為1 000個單位，計有：第一類由參與機構共同選定的大廈羣組（約900個單位）以及第二類由有意參與服務計劃的業主提出申請的大廈（約100個單位）。

 服務計劃會協助業主申請政府及其他機構提供的資助計劃，亦會協助在“樓宇更新大行動”中獲選成為第二類別目標樓宇的業主統籌和協調樓宇維修工作。



參與機構

- 📍 民政事務總署、香港房屋協會、香港房屋經理學會、房屋經理註冊管理局、英國特許房屋經理學會亞太分會及香港物業管理公司協會。
- 📍 組成專家小組向業主免費提供一系列大廈管理的專業意見及跟進服務。

推行期

- 📍 由二零一零年四月開始，為期12個月。

服務範圍

- 📍 專家小組的服務包括逐戶家訪，直接聯絡業主，撰寫大廈管理檢核報告，協助成立業主立案法團（下稱“法團”），出席法團會議提供專業意見，協助法團申請各項資助及貸款計劃，協助法團制定改善或維修工程標書以及跟進標書的審核和落實事宜，以及為法團負責人和一般業主提供大廈管理培訓。有關名單已上載於參與機構的網頁。

服務對象

- 📍 符合下列條件的大廈：
 - 📍 樓齡30年或以上的住用或綜合用途大廈；
 - 📍 住用單位的平均應課差餉租值不高於100,000元；
 - 📍 大廈的公用地方失修或破損，必須進行保養及維修工程。
- 📍 業主無須接受入息或資產審查。

查詢

民政事務總署

電話：2835 2500

網頁：www.buildingmgt.gov.hk

香港房屋協會

電話：2839 7188

網頁：bmms.hkhs.com

香港房屋經理學會

網頁：www.housing.org.hk

房屋經理註冊管理局

網頁：www.hmregistration.org.hk

英國特許房屋經理學會亞太分會

網頁：www.cih.org.hk

香港物業管理公司協會

網頁：www.hkapmc.org.hk

聯合辦事處

電話：3760 7755