

第24期

# 沙田區通訊

2010年

1月

大廈管理

The 24<sup>th</sup> Newsletter of Sha Tin Building Management



沙田區議會  
發展及房屋委員會  
房屋事務工作小組 主辦

## 第八屆沙田區優質大廈管理比賽

*The 8th Quality Building Management Competition in Sha Tin*

第八屆沙田區優質大廈管理比賽經已完滿結束；區內團體/屋苑對本屆賽事反應非常熱烈，來自各個組別的參賽隊伍多達30隊，為歷屆之冠。沙田區議會發展及房屋委員會房屋事務工作小組希望透過是項比賽，鼓勵區內更多私人樓宇、居者有其屋屋苑及公共屋邨宣揚優質大廈的管理模式，讓管理公司、業主委員會和居民共同參與管理及改善自己居住的大廈，從而加強彼此之間的溝通，改善居住環境和提升生活質素，同時為締造一個理想的生活環境而努力。

### 活動花絮



# 第八屆沙田區 優質大廈管理比賽得獎名單如下：

## 私人屋苑組別

冠軍：曉翠山莊	亞軍：海栢花園	優異獎(排名不分先後)		
季軍：聽濤雅苑		濱景花園	蔚景園	金禧花園
		銀禧花園	帝堡城	

## 公共屋邨組別

冠軍：新田圍邨	亞軍：新翠邨	優異獎(排名不分先後)		
季軍：禾輦邨		顯耀邨	沙角邨	隆亨邨

## 居者有其屋屋苑組別

冠軍：愉翠苑	亞軍：錦泰苑	優異獎(排名不分先後)		
季軍：美松苑		錦禧苑	廣林苑	錦豐苑

## 單項冠軍

大廈保安：蔚景園	大廈環境衛生：曉翠山莊	環保綠化：海栢花園
大廈公用設施及保養維修：曉翠山莊	日常大廈防火設施及消防設備：曉翠山莊	

## 第八屆沙田區優質大廈管理比賽頒獎禮暨嘉年華

日期：2009年12月20日(星期日)

時間：下午2時至5時

地點：沙田大會堂廣場

內容：頒獎禮、講座分享、攤位遊戲及團體表演



# 得獎屋苑心聲： 優質大廈管理之睦鄰關係

## 曉翠山莊

私人屋苑組別冠軍，大廈公用設施及保養維修、大廈環境衛生及日常大廈防火設施及消防設備單項冠軍

曉翠山莊能於2009年榮獲第8屆沙田區優質大廈管理比賽的私人屋苑組別冠軍及3個單項冠軍，對本山莊之管理工作實在是最大之鼓勵。

要達致優質管理，互相尊重及信賴缺一不可，因此法團於制定管理方向及政策時，定必顧及業戶整體利益、居民的感受及相互溝通，達至公平、公正及公開；法團持清晰目標、管理公司能貫徹執行及舉辦多元化之活動，業戶多年來建立之鄰里關係達至融洽相處，共建互信互繫的文化、同享和諧之社區。

## 新田圍邨

公共屋邨組別冠軍

優質的屋苑管理，貴在管理者與住戶之間有著良好的溝通。管理人應經常設身處地、體會並尊重住戶的合理期望，化解矛盾，獲取信任，以收睦鄰之效。睦鄰之理，可分兩個層面：一是管理者與業戶關係良好；二是管理者有能力為住戶之間締造一個氣氛祥和的居住環境，令住戶安居，方為理想的大廈管理之道。

## 海栢花園

私人屋苑組別亞軍，環保綠化單項冠軍

維持良好睦鄰關係可算是物業管理重要的一環，海栢花園職員每碰見住戶都會向其問好，藉此提倡睦鄰互助的精神。每年中秋及聖誕節都會舉辦嘉年華會，透過親子競技比賽、環保手工藝、美食品嚐等節目，讓住戶凝聚、認識。海栢義工隊亦積極參予區內義工活動，促進睦鄰關係，推廣互相關懷的精神。

## 新翠邨

公共屋邨組別亞軍

房委會在屋邨推行屋邨管理諮詢委員會(邨管諮詢委員會)計劃，讓居民代表正式參與討論屋邨管理、維修及改善工程等事宜。透過邨管諮詢委員會，屋邨居民能切實參與改善自己居住環境的工作，讓屋邨的各項設施及管理服務質素能更切合居民的需求。





# 開心日報調查港人睦鄰關係 開心鄰里分享互助和諧經歷

<節錄自: 開心日報, 2006-09-22>

一個社會的和諧，視乎睦鄰關係的好壞，只要摒除「各家自掃門前雪」的不良風氣，我們的社會定必更加和諧。早前香港電台第一台委託香港大學進行「開心日報-和諧社區睦鄰關係調查」，探討香港市民對睦鄰關係的意見。有關調查由二零零六年八月二十五日至二十九日進行，調查機構以電話成功訪問511名市民，回應率為60.1%。調查循三方面著眼，包括：「如何形容與鄰居的關係」、「是否與鄰居守望相助」及「參與大廈管理的情況」。

根據調查顯示，香港社會的鄰舍關係雖然尚算和諧，但遠遠不及理想。大部份(81%)被訪者都會以「關係普通」來形容與鄰居的關係，只約有9%被訪者認為與鄰居「關係密切或極佳」。大部份被訪者都會「經常」(57%)或「間中」(28%)與鄰居打招呼，但約有26%被訪者不知鄰居的姓氏，知道一至三戶鄰居姓氏的則有36%被訪者。近乎一半(45%)被訪者相信鄰居在必要時會「願意」提供協助，而「經常」或「間中」參與大廈管理組織的被訪者約7%，近21%市民「經常」或「間中」參與大廈管理單位舉辦之康樂活動。若與私人住宅單位相比，公營租住房屋的被訪者會較多「經常」與鄰居打招呼，亦較多以「關係極佳」及「關係密切」來形容與鄰居的關係。

(資料節錄自: 開心日報)

