



第23期沙田區大廈管理通訊

Newsletter of Sha Tin Building Management



第八屆沙田區優質大廈管理比賽

The 8th Quality Building Management Competition in Sha Tin

活動目的：

鼓勵區內私人樓宇、居者有其屋業主，以及公共屋邨居民共同參與管理自己居住的大廈，從而改善居住環境和提升生活質素。

活動內容：

比賽將按樓宇的類別分為私人屋苑(甲類)、居者有其屋屋苑(乙類)和公共屋邨包括租置公屋(丙類)。比賽將按評審範圍在各組別中分設冠、亞、季軍各一名及優異獎三名，並於其中六個單項中(詳情請參看比賽章程及參加表格)，設立分項冠軍，以選出表現最突出的屋苑及屋邨，供大眾楷模。

參加資格：

沙田區內私人屋苑、居者有其屋屋苑以及公共屋邨的居民組織，包括業主立案法團、屋邨管理諮詢委員會、業主委員會及互助委員會等。

比賽程序：

評審會

日期：2009年8月14日(星期五)

時間：上午10時至下午1時

地點：沙田上禾輦路一號沙田政府合署四樓沙田區議會會議室

簡介會

日期：2009年9月12日(星期六)

時間：下午1時至下午5時

地點：沙田麗豪酒店(紫荊廳)

實地評審

日期：2009年10月17日(星期六)及2009年10月24日(星期六)

時間：上午10時至下午5時

地點：沙田區內各入圍的私人屋苑、居者有其屋屋苑以及公共屋邨(包括租置公屋)

頒獎典禮

日期：2009年12月20日(星期日)(暫定)

時間：下午2時至5時

地點：沙田大會堂廣場(暫定)

截止報名日期：2009年8月7日(星期五)下午6時前(以郵戳為準)

參賽辦法：參賽團體可到沙田區議會秘書處索取比賽章程及參加表格。
(地址：沙田上禾輦路一號沙田政府合署4樓沙田區議會秘書處)

查詢電話：2158 5323(陳先生)

Enquiry：2158 5323(Mr Chan)

樓宇管理維修綜合計劃

目標：

為私人樓宇提供一站式的協助，讓業主擁有一個安全衛生的居住環境。

鼓勵及協助：

為鼓勵業主管理維修他們的樓宇，房協推出以下兩項資助計劃：

- A. 「樓宇管理資助計劃」資助業主成立業主立案法團，成功成立法團的發展項目可獲\$3,000的資助。在本計劃下成立的法團，可獲資助樓宇公共地方第三者風險的年費。
- B. 「樓宇維修資助計劃」資助合資格的大廈業主立案法團維修大廈公共地方有關安全、環境衛生及環保的工程，所有工程必須符合法例要求。

- * 資助成功申請本計劃的法團聘請認可人士或專業顧問的費用
- * 資助住宅單位的長者業主支付單位應分攤的大廈維修工程開支
- * 資助樓宇公共地方的第三者風險保險年費

資助額：

| 住宅單位 | 資助額的計算 (以較低額為準) | |
|------------|--------------------|-----------------|
| 20 個或以下 | 工程總額三成 | 或上限\$150,000 |
| 21 - 49 個 | 工程總額兩成 | |
| 50 - 400 個 | 工程總額兩成 | 每住宅單位不多於\$3,000 |

如對上述計劃有任何查詢，請致電以下熱線：

家居維修貸款計劃(申請組)

電話：2839 7166

樓宇管理資助計劃/樓宇維修資助計劃

電話：2882 1717

或可參看以下網址：

[Http://www.hkhs.com/chi/business/pm_bmm.asp](http://www.hkhs.com/chi/business/pm_bmm.asp)

資料來源：香港房屋協會（熱線電話：2882 1717）



計劃為私人樓宇提供一站式的協助，讓業主擁有一個安全衛生的居住環境

長者維修自住物業津貼計劃

計劃目的：

為長者自住業主提供財政資助，津貼維修自住樓宇的費用，改善樓宇失修的情況，加強長者居所的安全。

申請資格：

- i. 持有香港身份證，年滿60歲；
- ii. 是住用樓宇或綜合用途樓宇內的住用單位的業主；
- iii. 申請人及其合法配偶(如已婚)均居住在有關物業；
- iv. 符合以下入息及資產限額(或正領取綜合社會保障援助或普通高齡津貼)：

| | 每月入息限額 ¹ (港元) | 資產限額 ² (港元) |
|------|--------------------------|------------------------|
| 單身人士 | \$6,360 | \$342,000 |
| 已婚人士 | \$9,940 | \$516,000 |

查詢熱線：2839 7166 / 2894 3222

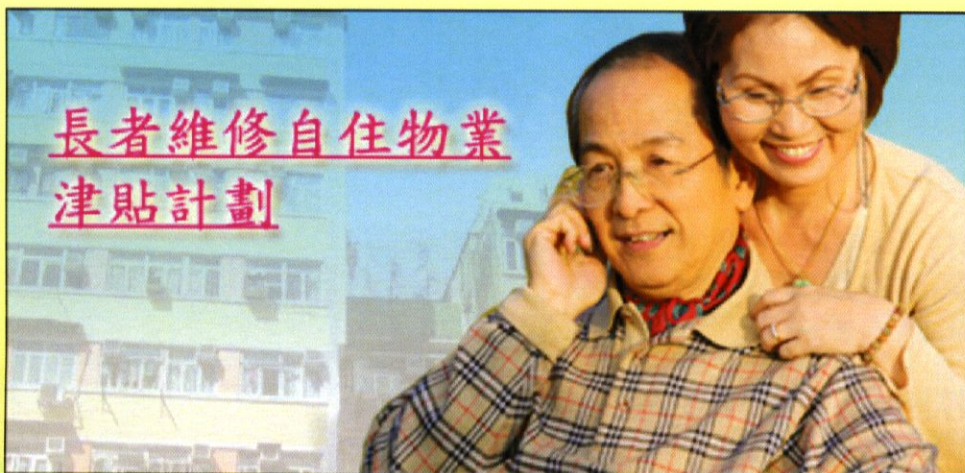
詳情請參看以下網址：

[Http://www.hkhs.com/chi/business/pm_bmgs.asp](http://www.hkhs.com/chi/business/pm_bmgs.asp)

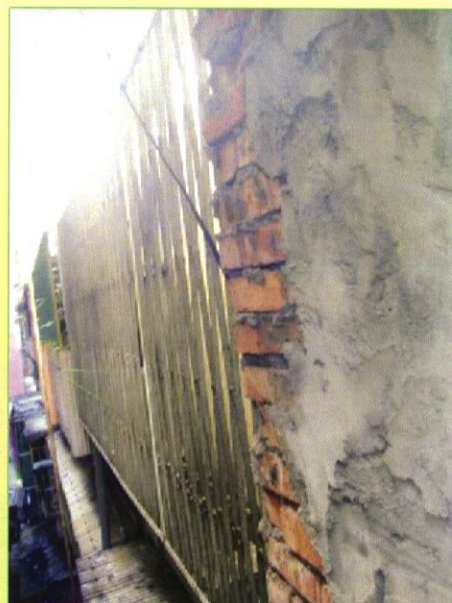
資料來源：香港房屋協會

入息限額的計算：不包括強積金供款、傷殘津貼、高齡津貼及有關自住物業的按揭供款。

資產限額的計算：不包括有關自住物業的價值。



有關計劃為長者自住業主提供財政資助，津貼維修自住樓宇的費用，改善樓宇失修的情況，加強長者居所的安全



有關計劃可以幫助長者改善其居住環境。



建築物能源效益資助計劃

能源及二氧化碳排放綜合審計項目：

項目性質：

本計劃的目的，是要鼓勵現有的大廈業主進行能源及二氧化碳排放綜合審計，以便有系統地檢討其建築物使用能源的情況及量化其溫室氣體排放量，並在建築物運作方面尋求機會，提升能源效益和節約能源，以及減低溫室氣體排放量。本計劃涵蓋在住宅、商業、工業建築物或包含這三類用途其中兩類的綜合樓宇的公用地方所進行的能源及二氧化碳排放綜合審計。

撥款有甚麼限制？每項計劃需為期多久？

資助會以等額方式提供。如申請涉及一座建築物，其資助上限為用於審計及其後作出報告的已核准實際總開支的50%，每宗申請的資助上限為15萬港元。涉及多於一座建築物的申請，則資助水平為用於審計及其後作出報告的已核准實際總開支的50%，不設上限。

每項項目為期不應少於四年，在申請獲批准後六個月內須進行首次審計。

能源效益項目：

項目的性質：

本計劃的目的，是要鼓勵現有的住宅、商業、工業建築物或包含這三類用途其中兩類的綜合樓宇的業主，進行改裝、加建或改善工程，以提升公用屋宇裝備裝置的能源效益表現。計劃涵蓋的屋宇裝備裝置包括照明、電力、空調、升降機及自動梯裝置。

撥款有甚麼限制？每項計劃需為期多久？

資助會以等額方式提供。如申請涉及一座建築物，其資助上限為用於能源效益項目的已核准實際總開支的50%，每宗申請的資助上限為50萬港元。涉及多於一座建築物的申請，則資助水平為用於能源效益項目的已核准實際總開支的50%，不設上限。

能源效益項目須在申請獲批准後12個月內展開，並在24個月內完成。

詳情請瀏覽以下網址：

[Http://www.building-energy-funds.gov.hk/tc/index.html](http://www.building-energy-funds.gov.hk/tc/index.html)

例子

有物業管理公司自2007年起推行「綜合管理政策」，與機電工程署簽署「節約能源約章」，以及與環保署簽署「減碳約章」，節省能源及開支。例如有屋苑於屋苑範圍內使用「太陽能滅蚊燈」及「太陽能草坪燈」，減少用電；使用「風力發電照明」及「太陽能定時灑水系統」，利用太陽能發電控制灑水時間；使用太陽能熱水爐、以平板式太陽能集熱器，為所有更衣室提供熱水；並響應環保署的「藍天行動」，與屋苑住戶攜手締造一個理想舒適的居住環境，並為環保運動盡一分力。



有屋苑於屋苑範圍內使用「太陽能滅蚊燈」及「太陽能草坪燈」，減少用電

資料來源：機電工程營運基金建築物能源效益資助計劃辦事處