

優化升降機指引

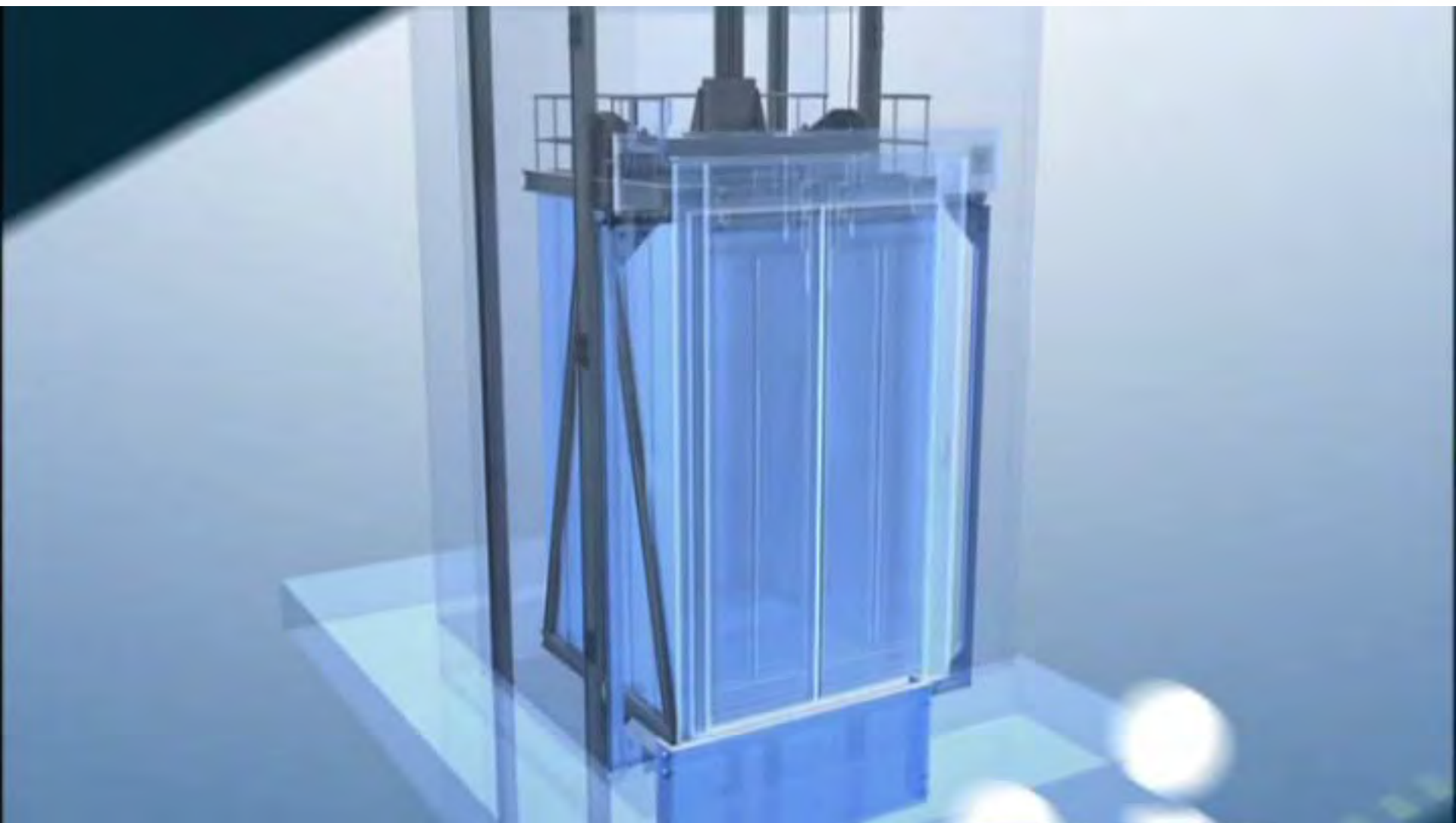
機電工程署 - 一般法例部

優化升降機指引

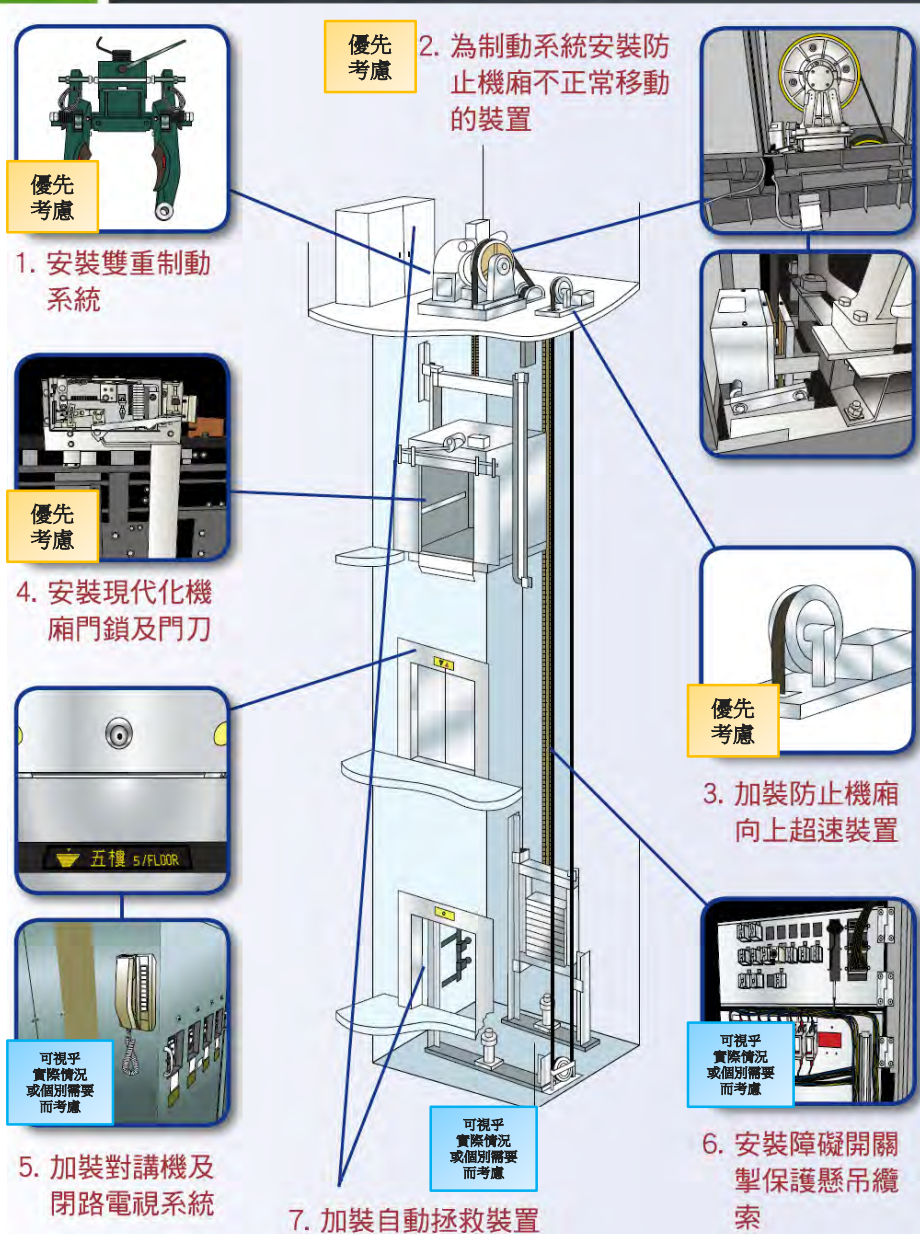
- 在高樓密集在香港，升降機是我們每天使用的重要運輸工具
- 由於使用頻繁，升降機機件的損耗是無可避免
- 舊式升降機雖然達到當時的技術水平，但升降機未必能與今天最先進的技術水平看齊
- 推出「優化升降機指引」，以協助升降機負責人透過各種優化措施，令現有升降機更安全、可靠和舒適



升降機的基本安全設備



優化升降機的方案



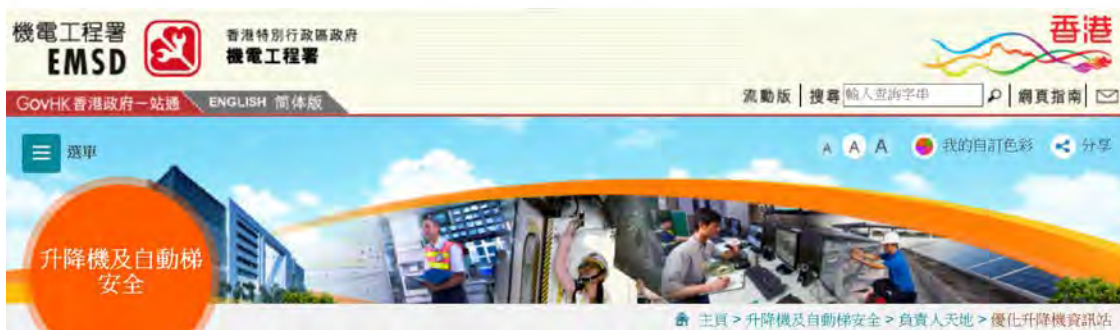
升降機負責人應怎樣做

- 建議舊式升降機負責人考慮以下方案：
 - 根據指引優化其升降機
 - 將整部升降機更換令該升降機達致現今最新的安全水平
- 負責人可與其工程顧問或升降機承建商商討有關方案的技術可行性

優化升降機的資助

- 政府資助計劃
 - 優化升降機資助計劃（第二輪申請於2020年1月開始）
 - 樓宇維修綜合支援計劃（由市區重建局管理）
 - 長者維修自住物業津貼計劃（由香港房屋協會管理）
 - 樓宇安全貸款計劃（由屋宇署管理）
- 其他資助計劃
 - 中電綠適樓宇基金（由中華電力有限公司管理）
 - 港燈智「惜」用電基金（由香港電燈有限公司管理）

優化升降機資訊站



優化升降機資訊站

為何要優化升降機

在高樓密集的香港，升降機是我們每天使用的重要運輸工具。由於使用頻繁，升降機機件的損耗是無可避免的。升降機負責人（包括升降機擁有人，及對升降機有管理或控制權的人）有法律責任，確保其升降機有恰當的保養維修。

香港的升降機於不同年代安裝，安裝時雖已達到當時的技術水平，但近年科技發展迅速，當年安裝的升降機仍有改進的空間，使它們更安全、可靠和舒適。然而，必須強調的是，只要有適當的保養維修和定期檢驗，現有的升降機是安全的。

升降機負責人的責任

《升降機及自動梯條例》（第618章）規定，升降機負責人須確保升降機保持於妥善維修及安全操作狀態。如要進行任何保養工程，負責人必須僱用註冊升降機承辦商至少每隔一個月為有關的升降機進行定期保養，及安排註冊升降機工程師至少每隔十二個月全面檢驗有關的升降機。

如需為升降機進行任何主要更改或優化工程，負責人須僱用註冊升降機承辦商為其升降機進行有關工程。在完成主要更改或優化工程後，則須安排註冊升降機工程師在恢復使用及操作該升降機前檢驗升降機。

優化升降機的提示

在進行改善工程前，負責人應考慮升降機有否足夠的空間進行工程，有關工程的技術可行性和財政預算是否充裕等，以決定應否更換現有升降機的主要部件或安裝新的安全設備。

負責人亦可考慮將整部升降機更換令該升降機達致今天最新的安全水平。



https://www.emsd.gov.hk/tc/lifts_and_escalators_safety/responsible_persons_corner/lift_modernisation_resource_corner/index.html





謝謝!