

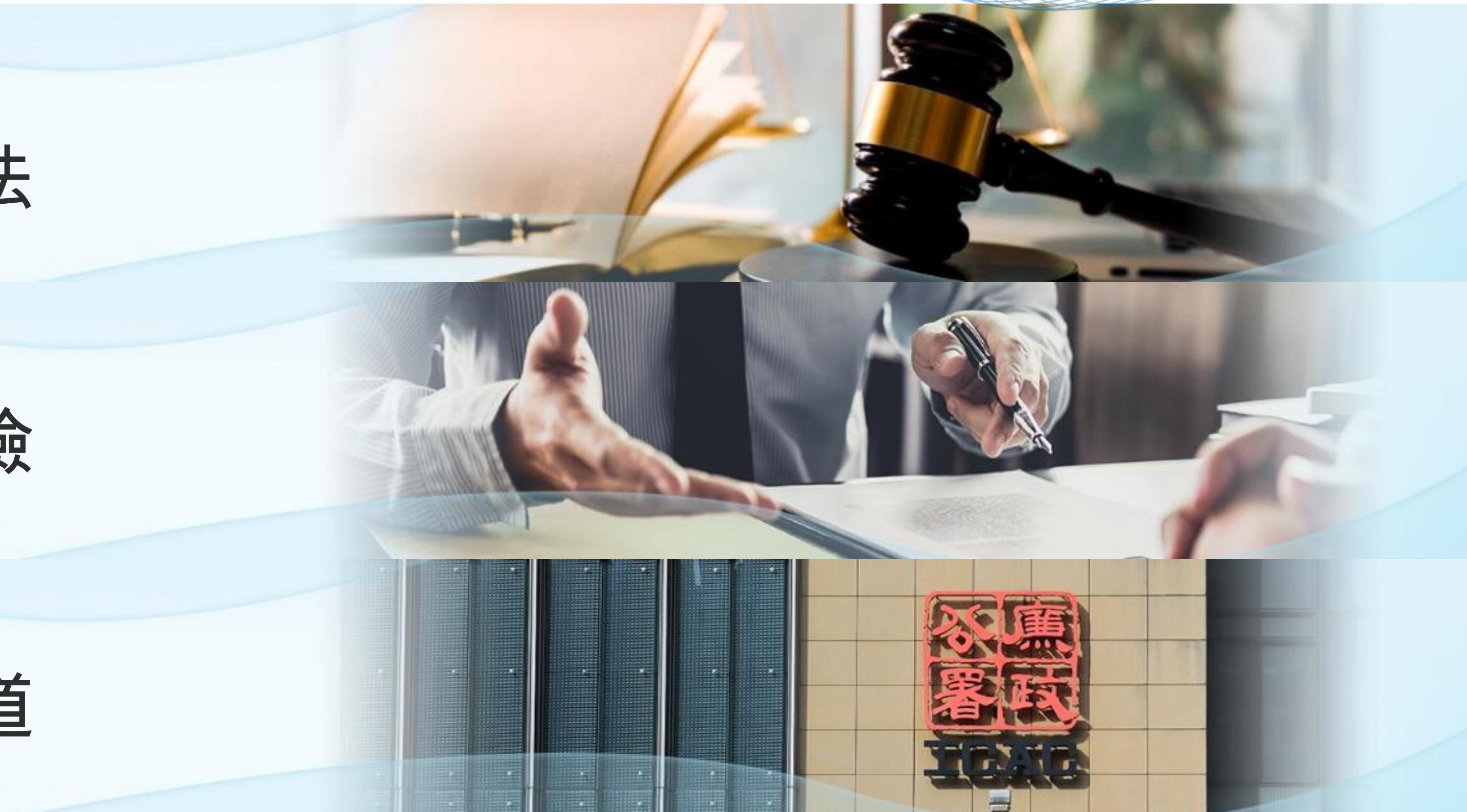


# 廉潔樓宇維修



# 防貪三式

- 知法守法
- 洞悉風險
- 廉潔有道



# 防貪三式（一）

知法守法



# 《防止賄賂條例》第9條

- 任何代理人
- 索取 / 收受利益
- 作出 / 不作出與主事人業務有關的行為
- 未得主事人同意

行賄受賄 同樣違法

最高刑罰：罰款五十萬及監禁七年



# 主事人？代理人？

主事人	代理人
<ul style="list-style-type: none"><li>■ 業主立案法團</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 管理委員會成員</li><li>■ 法團僱員 / 經理人</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>■ 物業管理公司、顧問、承建商</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 物業管理公司、顧問、承建商的僱員</li></ul>



# 利益

- 禮物、借貸、報酬或佣金
- 職位或契約
- 代支付或免除清還任何借貸
- 任何服務或優待(款待除外)
- 執行或不執行任何職責



# 款待

- 當場享用的食物或飲品
- 其他附帶或同時供應之款待



# 《防止賄賂條例》第9(3)條

- 代理人
- 蓄意使用虛假、錯漏不全之收據 / 帳目 / 文件
- 欺騙其主人

**最高刑罰：罰款五十萬及監禁七年**



防貪三式（二）

洞悉風險



# 樓宇維修貪污風險及防貪建議



1. 聘任工程顧問
2. 聘任維修承建商
3. 評審標書
4. 監督工程
5. 工程付款

# 樓宇維修貪污風險及防貪建議

## 市區重建局





# 利益衝突

- 法團管委會委員 / 職員 / 代理人的利益與法團的利益出現抵觸或矛盾
- 例子：
  - 管委會委員參與甄選工程顧問；而其中一間投標公司是其家人、親屬或私交好友擁有
  - 負責監督維修工程的法團主席，接受由承建商提供的奢華和頻密的款待
  - 如果處理不當，即使當事人沒有收受任何實際的利益，亦可能會被視為貪污或濫用權力，或已違反第344章《建築物管理條例》。若有關法團代理人刻意隱瞞利益衝突，亦可能構成欺詐等刑事罪行

# 利益衝突的處理方法

- 避免利益衝突
  - 向管委會作出書面申報
  - 決定跟進行動
  - 記錄在案
- 就第1類大額採購、第2類大額採購及大型維修工程採購，必須符合民政事務總署最新修訂的《建築物管理條例》中附表6B所指明的申報規定。



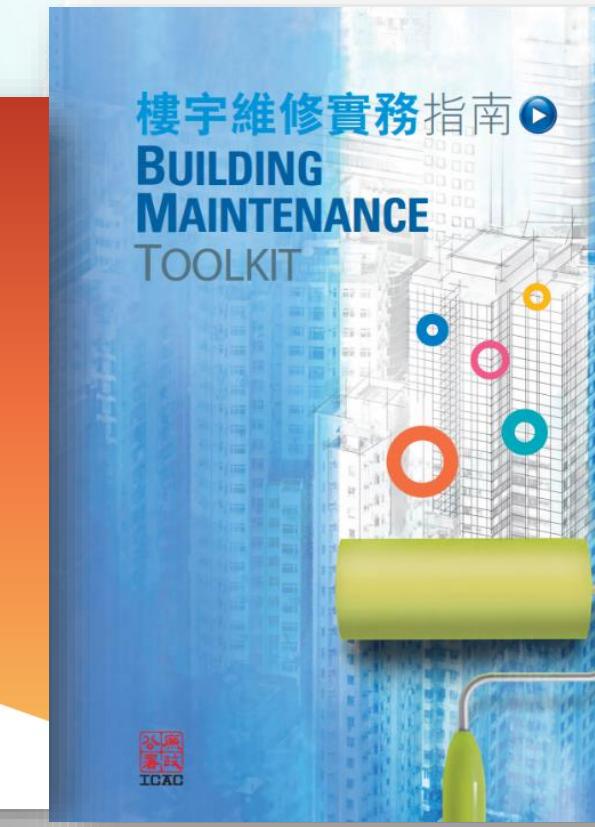


# 防貪三式（三）

## 廉潔有道

# 廉署服務

- 講座及地區研討會
- 實務指南、培訓短片、網頁、攤位遊戲、展板及單張
- 誠信樓宇管理諮詢熱線：2929 4555
- 「誠信優質樓宇管理」一站式專題網站：<https://bm.icac.hk>
- 貪污舉報熱線：25 266 366



樓宇維修資訊計劃申請人

主頁 > 樓宇維修資訊計劃申請人

樓宇維修資訊計劃申請人

真實個案

防貪建議

常見問題

倡廉資源

法例重點 真實個案 防貪建議 常見問題 倡廉資源 廉署服務



# 挺身舉報 簡單便捷

親身舉報  
舉報中心 /  
7間分區辦事處

**CONFIDENTIAL**



所有資料，絕對保密

24小時電話熱線  
25 266 366

郵寄  
香港郵政信箱1000號

謝謝

