

# 簡介樓宇裝修維修涉及的 風險、安全措施及責任



勞工處  
職業安全及健康部

# 前 言

隨著香港樓宇持續老化，近年涉及裝修及維修工程的意外時有發生，當中約四成建造業致命意外是涉及裝修及維修工程。

## 1. 裝修維修的主要意外類別

 人體從高處墮下

# 人體從高處墮下的致命意外成因

意外調查後發現：

- 在進行棚架的搭建、拆卸、更改或在棚架上工作期間，因安全措施不足而從棚架或外牆高處墮下所引致



# 離地工作的致命意外

- 甚至從梯子墮下(少於兩米)也可致命
- 原因：沒有使用合適工作台進行裝修維修工作  
(例如：天花批盪、電線安裝等)



## 2. 裝修維修工程的安全 與業戶有關係嗎？

## 單位若在施工期間發生 涉及人命傷亡的意外：

- 意外陰影可產生不安情緒
- 可能會影響物業價值
- 工程延誤甚或停工，造成不便
- 或會引起索償，可能須承擔法律責任

### 3. 認識常見的工程安全措施

# 飛棚工作安全

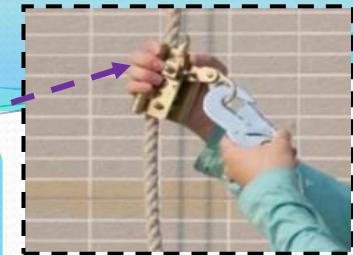
- 須在「合資格的人」的直接監督下，由曾受過訓練並有足夠經驗的工人架設、相當程度上的擴建、更改和拆卸棚架，除監督外，「合資格的人」不可參與飛棚工作。
- 工人架設、相當程度上的擴建、更改和拆卸或在飛棚上工作時，必須配戴安全吊帶，並繫於：
  - ✓ 穩固的繫穩物(如：羊眼圈)
  - ✓ 獨立救生繩上的防墮裝置



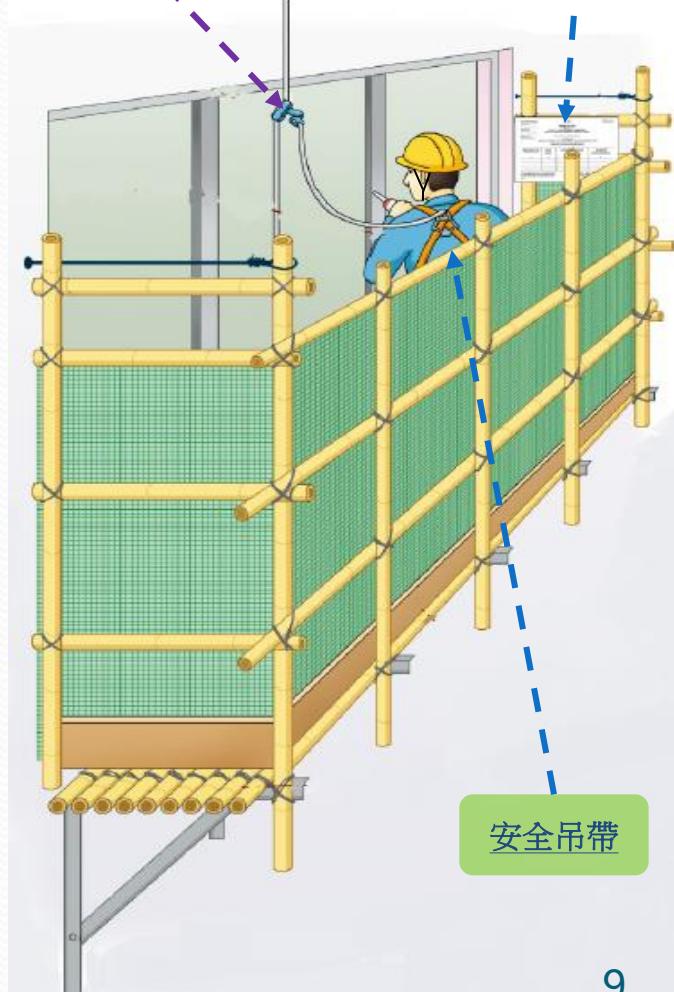
羊眼圈

\*專業結構或機械工程師及持有認可的ACCP的人士，可為相關的有眼螺栓或澆注錨固裝置進行檢查及測試

獨立救生繩及  
防墮裝置



表格五



安全吊帶

# 棚架表格五

僱主或承建商姓名或名稱  
Name or Title of Employer  
or Contractor  
XX 建築工程有限公司

建築地盤地址  
Address of Site  
香港九龍XX街XX號  
XX大廈

開始施工日期  
Work Commenced Date  
20XX-06-01

## 表格五 FORM 5

[規例第 38F(1)條]  
[reg. 38F(1)]

### 建築地盤(安全)規例 棚架

每十四日一次或其他場合執行的檢查結果報告  
本表格乃由勞工處處長為施行建築地盤(安全)規例第 38F(1)條而認可

### Construction Sites (Safety) Regulations

#### SCAFFOLDS

#### REPORTS OF RESULTS OF FORTNIGHTLY OR OTHER INSPECTIONS

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of  
regulation 38F(1) of the Construction Sites (Safety) Regulations

| 有關棚架的說明或所在地點<br>Description or location | 檢查日期<br>Date of inspection | 檢查結果<br>註明該座棚架是否處於安全操作狀態<br>Result of inspection<br>State whether the scaffold<br>is in safe working order | 檢查者簽署及職稱<br>Signature and designation of<br>person who made the inspection |
|---|----------------------------|--|--|
| (1)<br>地下正門流动金属棚架                       | (2)<br>20XX-06-01          | (3)<br>處於安全操作狀態  | (4)<br><br>陳大文 (大工)  |
| 地下正門流动金属棚架                              | 20XX-06-14                 | 處於安全操作狀態   | <br>陳大文 (大工)   |

任何合資格檢驗員或合資格的人，如向承建商交付他知列有任何要項屬虛假的證明書或報告，即屬犯罪；一經定罪，可處罰款二十萬元及監禁十二個月。  
Any competent examiner or competent person who delivers to a contractor a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material particular shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of \$200,000 and to imprisonment for 12 months.

CSSR-F5

**注意：**在竹棚架尚未搭建前或在搭建中，不應要求搭棚工人提供棚紙。要在竹棚架搭建完成後，由合資格的人檢查完才會有已簽署的「表格五」（俗稱棚紙）的棚架檢查報告。

# 提升懸空式竹棚架工程的安全



\*\*\* 進行飛棚工作嘅工人必須持有有效的「高級懸空式棚架安全訓練」或「中級懸空式棚架安全訓練」證明書

# 離地工作安全



流動工作台



功夫欖



梯台

## 4. 選擇工程承建商時應留意之處

# 選擇工程承建商時應留意之處

- 可考慮選擇獲得職安健星級企業資格的承建商



[職安健星級企業\* 查詢熱線-2116 5662]

- 在合約加入條文規管承建商及工人須遵守香港的職安健法例
- 敦促工程負責人加強安全措施，以保障在工作中工人安全，避免發生意外

## 5. 聯絡勞工處的方法

# 職安健2.0流動應用程式

職安健2.0流動應用程式  
OSH 2.0 Mobile Application  
一掃下載 SCAN TO DOWNLOAD

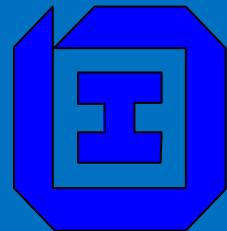
下 載 職 安 應 用 程 式  
提 升 工 作 安 全 意 識

DOWNLOAD  
OCCUPATIONAL SAFETY  
MOBILE APPLICATION  
ENHANCE WORK SAFETY  
AWARENESS

- 職安警示 (文字及動畫)  
Work Safety Alert (Text and Animation)
- 網上職安健投訴表格  
Online OSH Complaint Form
- 職安健訓練  
OSH Training
- 系統性的安全警示  
Systemic Safety Alert
- 飲食業安全動畫  
Catering Safety Animation
- 重要公告  
Important Announcement



# 聯絡我們



職安健查詢及投訴熱線

**2542 2172**

辦公時間：

星期一 至 星期五  
上午9:00 至 下午1:00 及  
下午2:00 至 下午6:15  
(所有投訴均絕對保密)

網上職安健投訴表格

<https://eform.cefs.gov.hk/form/Id0001/tc/>





謝謝！