

# 簡介樓宇裝修維修涉及的 風險、安全措施及責任



勞工處  
職業安全及健康部

# 前 言

隨著香港樓宇持續老化，近年涉及裝修及維修工程的意外時有發生，當中約四成建造業致命意外是涉及裝修及維修工程。

# 1. 裝修維修的主要意外類別

 人體從高處墮下



# 人體從高處墮下的致命意外成因

意外調查後發現：

- 在進行棚架的搭建、拆卸、更改或在棚架上工作期間，因安全措施不足而從棚架或外牆高處墮下所引致



# 離地工作的致命意外

- 甚至從梯子墮下(少於兩米)也可致命
- 原因：沒有使用合適工作台進行裝修維修工作(例如：天花批盪、電線安裝等)





## 2. 裝修維修工程的安全 與業戶有關係嗎？

## 單位若在施工期間發生 涉及人命傷亡的意外：

- 意外陰影可產生不安情緒
- 可能會影響物業價值
- 工程延誤甚或停工，造成不便
- 或會引起索償，可能須承擔法律責任



### 3. 認識常見的工程安全措施



# 飛棚工作安全

- 須在「合資格的人」的直接監督下，由曾受過訓練並有足夠經驗的工人架設、相當程度上的擴建、更改和拆卸棚架，除監督外，「合資格的人」不可參與飛棚工作。
- 工人架設、相當程度上的擴建、更改和拆卸或在飛棚上工作時，必須配戴安全吊帶，並繫於：
  - ✓ 穩固的繫穩物(如:羊眼圈)
  - ✓ 獨立救生繩上的防墮裝置



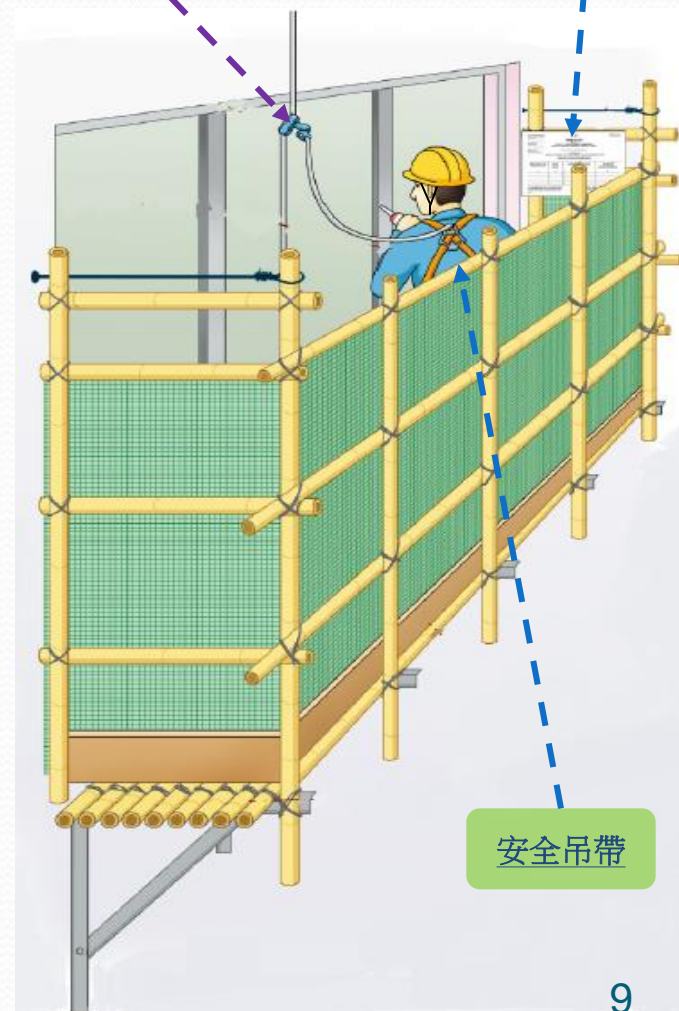
羊眼圈

\*專業結構或機械工程師及持有認可的ACCP的人士，可為相關的有眼螺栓或澆注錨固裝置進行檢查及測試

獨立救生繩及防墮裝置



表格五



# 棚架表格五

僱主或承建商姓名或名稱  
Name or Title of Employer  
or Contractor  
XX 建築工程有限公司

建築地點地址  
Address of Site  
香港九龍XX街XX號

開始施工日期  
Work Commenced Date  
20XX-06-01

## 表格五 FORM 5

[規例第 38F(1)條]  
[reg. 38F(1)]

### 建築地盤(安全)規例 棚架

每十四日一次或在其他場合執行的檢查結果報告

本表格乃由勞工處處長為施行建築地盤(安全)規例第 38F(1)條而認可

#### Construction Sites (Safety) Regulations

#### SCAFFOLDS

#### REPORTS OF RESULTS OF FORTNIGHTLY OR OTHER INSPECTIONS

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of  
regulation 38F(1) of the Construction Sites (Safety) Regulations

有關棚架的說明或所在地點 Description or location	檢查日期 Date of inspection	檢查結果 註明該座棚架是否處於安全操作狀態 Result of inspection State whether the scaffold is in safe working order	檢查者簽署及職稱 Signature and designation of person who made the inspection
(1) 地下正門流動金屬棚架	(2) 20XX-06-01	(3) 處於安全操作狀態	(4) 陳大文 (大工)
地下正門流動金屬棚架	20XX-06-14	處於安全操作狀態	陳大文 (大工)

任何合資格檢驗員或合資格的人，如向承建商交付他明知有任何要項屬虛假的證明書或報告，即屬犯罪：一經定罪，可處罰款二十萬元及監禁十二個月。  
Any competent examiner or competent person who delivers to a contractor a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material particular shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of \$200,000 and to imprisonment for 12 months.  
CSSR-F5

**注意：**在竹棚架尚未搭建前或在搭建中，不應要求搭棚工人提供棚紙。要在竹棚架搭建完成後，由合資格的人檢查完才會有已簽署的「表格五」（俗稱棚紙）的棚架檢查報告。



# 提升懸空式竹棚架工程的安全



\*\*\* 進行飛棚工作嘅工人必須持有有效的「高級懸空式棚架安全訓練」或「中級懸空式棚架安全訓練」證明書

# 離地工作安全

梯台



流動工作台



功夫橈



## 4.選擇工程承建商時應留意之處

# 選擇工程承建商時應留意之處

- 可考慮選擇獲得職安健星級企業資格的承建商



[職安健星級企業\* 查詢熱線-2116 5662]

- 在合約加入條文規管承建商及工人須遵守香港的職安健法例
- 敦促工程負責人加強安全措施，以保障在工作中工人安全，避免發生意外



## 5. 聯絡勞工處的方法

# 職安健2.0流動應用程式

**職安健2.0流動應用程式**  
OSH 2.0 Mobile Application  
一掃下載 SCAN TO DOWNLOAD

**下載職安應用程式  
提升工作安全意識**

**DOWNLOAD  
OCCUPATIONAL SAFETY  
MOBILE APPLICATION  
ENHANCE WORK SAFETY  
AWARENESS**

**職安警示 (文字及動畫)**  
Work Safety Alert  
(Text and Animation)

**網上職安健投訴表格**  
Online OSH Complaint Form

**職安健訓練**  
OSH Training

**系統性的安全警示**  
Systemic Safety Alert

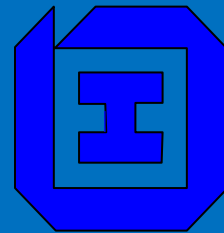
**飲食業安全動畫**  
Catering Safety Animation

**重要公告**  
Important Announcement





# 聯絡我們



職安健查詢及投訴熱線

**2542 2172**

辦公時間：

星期一至星期五

上午9:00 至 下午1:00 及

下午2:00 至 下午6:15

(所有投訴均絕對保密)

網上職安健投訴表格

<https://eform.cefs.gov.hk/form/ld0001/tc/>



