

東區大廈管理通訊

海濱發展及房屋管理工作小組

地址：香港西灣河太安街29號東區法院大樓11樓

電話：3427 3469

傳真：3427 3606

2021年2月
第84期
免費贈閱

綠在區區

為加強支援地區層面的減廢回收，環境保護署（環保署）正積極構建「綠在區區」社區新的回收網絡，當中包括覆蓋全港十八區的「回收環保站」、「回收便利點」及「回收流動點」，以支援公眾實踐減廢回收，讓綠色生活紮根社區。

「回收環保站」、「回收便利點」及「回收流動點」均會接收不少於8種回收物，包括廢紙、金屬、塑膠、玻璃容器、四電一腦、小型電器、慳電膽及光管、充電池等。收集到的回收物會經過分揀，再運送至合適的下游回收商作後續處理，轉廢為材。

為便利和鼓勵市民使用社區回收設施，環保署通過智能回收系統先導計劃，於2020年11月16日推出「綠綠賞」智能積分卡，讓市民憑卡賺取電子積分及兌換禮品。市民於社區回收網絡提交不少於2公斤的回收物後，即可作簡單登記領取一張「綠綠賞」積分卡。此後提交回收物時，只需出示「綠綠賞」智能積分卡或印於積分卡背後的二維碼影像，即可賺取相應的「綠綠賞」電子積分，以兌換禮品。

綠在區區

GREEN —
COMMUNITY



位於東區的「回收環保站」及「回收便利點」詳情如下：

名稱	「綠在東區」回收環保站	「綠在鰂魚涌」回收便利點
地址	筲箕灣愛信道30號	鰂魚涌英皇道1010-1056號 東匯坊130及111號舖
地址	每日上午8時至下午8時 (個別假期除外，詳情請瀏覽其社交媒體專頁) 辦公室： 上午8時至下午6時(星期二至星期日)	每日上午9時至下午7時 (聖誕及農曆新年假期除外， 詳情請瀏覽其社交媒體專頁)
可回收物品	廢紙、金屬、塑膠、玻璃容器、四電一腦、小型電器、慳電膽及光管、充電池 (請致電查詢關於其他可回收物品的種類)	
查詢電話	2778 2330	5285 8476



綠展隊

環保署亦成立了綠展隊，在社區提供外展服務，包括實地視察屋苑及住宅大廈，聽取持份者（例如物管公司，業委會或居民組織等）對廢物回收安排的需要，實地了解回收桶的使用和回收物收集情況，評估回收的成效，並為如何優化現行安排提供具體建議，以及協助為回收物尋找合適的出路。綠展隊亦會通過即場指導和親身示範，教育公眾源頭減廢的重要性，並向居民介紹有關乾淨回收的最新資訊。如有需要，居民組織及物管公司可致電查詢熱線3838 3111或電郵至enquiry@epd.gov.hk與環保署聯絡。

「綠在東區」回收環保站的參考照片：



「綠在鰂魚涌」回收便利點的參考照片：



居民聯絡大使 招募計劃

Recruitment of Resident Liaison Ambassadors

“ 想改善大廈的清潔、保安及消防安全問題？

Do you want to improve the cleanliness, security and fire safety of your building?

擔任居民聯絡大使，可參與大廈管理，接受樓宇管理基礎知識訓練，參加有關樓宇安全的活動，並與其他居民交流管理樓宇的心得。

As a Resident Liaison Ambassador, you will take part in building management, receive basic training on building management, participate in building safety activities, and share your experience in building management with others.

“ 誠邀 Invitation :

樓齡三十年或以上而沒有任何管理組織的大廈的業主或居民，如年滿十八歲，均可登記成為居民聯絡大使。

Owners or residents aged 18 years or above, who live in buildings aged 30 years or above and without any form of management, are invited to sign up as Resident Liaison Ambassadors.

“ 參加辦法 Registration :

請填妥登記表格，送交所屬地區的民政事務處大廈管理聯絡小組。

Please complete and return the registration form to the District Building Management Liaison Teams of the respective District Offices.

索取 / 下載居民聯絡大使登記表格
Registration forms are available from :

各區民政事務處的民政諮詢中心
Home Affairs Enquiry Centres of District Offices

民政事務總署大廈管理專題網站：
Home Affairs Department's dedicated website on building management
www.buildingmgt.gov.hk



查詢電話
Enquiry Telephone No. : **2835 2500**



大廈管理信箱

問

我住在美麗城市大廈，大廈共有198個單位。最近，管理公司突然辭任管理人職務，將於2021年7月1日生效。管理公司表示會聘請會計師審核2021年首兩季的帳目，使業主可清楚了解大廈的財政狀況。請問法團仍需聘請會計師審核全年的財務紀錄嗎？

答

需要。根據《建築物管理條例》(第344章)第27(1)條及(1A)條，管理委員會須備存恰當的帳簿或帳項紀錄及其他財務紀錄，並在法團註冊日期起計最遲15個月內及其後每12個月擬備財務報表，此財務報表須由業主立案法團聘請並藉業主大會通過的決議所批准的會計師審計。

有獎問答遊戲

1. 以下哪項不屬於「綠在東區」回收環保站的「可回收物品」？
A. 四電一腦 B. 金屬 C. 舊衣服
2. 以下哪人並不符合擔任民政事務總署「居民聯絡大使」的資格？
A. 30歲租客，居住的大廈落成31年，有管理公司
B. 17歲男生，與家人住在樓齡42年的「三無大廈」
C. 全部皆是

請圈出正確答案及填妥下列表格，傳真至3427 3606 或 郵寄到「炮台山福蔭道7號一樓東區民政事務處 大廈管理聯絡小組」，信封請註明「東區大廈管理問答遊戲」。截止日期：2021年3月10日(星期三)，以郵戳為準，逾期遞交的表格將不獲考慮。

姓名：_____ 身份證號碼（首4位數字連字母）：_____

聯絡電話：_____ 電郵：_____

地址：_____

- 只限於東區居住、就讀或工作的市民，以個人名義參加。
- 每人只限遞交一份參加表格。
- 凡答中以上問答遊戲之參加者，主辦機構將以抽籤方式抽出38位得獎者，獎品為港幣150元超級市場禮券。
- 有關比賽結果，主辦機構有最終決定權，參加者不得異議。
- 主辦機構保留更改規則及其他安排的權利，無須事先通知。
- 主辦機構將另行通知得獎者。



土地註冊處「物業把關易」服務

有否想過無論身處何地都可時刻對你物業的狀況保持警覺？土地註冊處為業主提供的「物業把關易」服務就可助你一臂之力。業主訂購了「物業把關易」後，每當有涉及其物業的文書遞交土地註冊處註冊（例如按揭，或由建築事務監督發出的修葺通知書或修葺令等），業主便會收到電郵提示，有助業主盡早發現任何在他們預期之外或可疑的文書交付註冊，讓他們可迅速採取適當行動或尋求法律意見。



訂購費用及方法

想以慳錢慳時間的方法享受「物業把關易」為業主帶來的方便？業主可選用土地註冊處提供的「一次過訂購」方式，即業主只需就其物業一次過繳付港幣580元，便可享用服務直至物業轉手，其間無需續期。業主亦可以郵遞方式遞交申請，即使業主是長期居於香港境外的人士，亦可輕鬆訂購這項服務。



查詢

服務詳情可到土地註冊處「物業把關易」網站 (https://www.landreg.gov.hk/tc/services/services_e.htm)查閱，或致電土地註冊處的客戶服務熱線3105 0000查詢。



物業把關易

防疫快訊

清洗「三無大廈」

為協助及鼓勵「三無大廈」業主成立業主立案法團，民政事務總署於2020年6月至2021年1月期間，委聘承辦商為東區49幢「三無大廈」的公用地方提供一次性清潔服務，改善大廈的衛生情況，從而讓業主了解成立法團的好處，共同管理大家的私人財產。



東區大廈管理訓練課程2020

花絮



東區大廈管理訓練課程在2020年11月24日及26日、12月1日順利舉行，共有64位學員獲發結業證書。

規劃工程及房屋事務委員會轄下海濱發展及房屋管理工作小組成員名單

- | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 黃宜議員 (主席) | 陳榮泰議員 | 周卓奇議員 | 李鳳琼議員 | 黎梓欣議員 | 梁兆新議員 | 裴自立議員 |
| 陳寶琼議員 (副主席) | 張振傑議員 | 徐子見議員 | 古桂耀議員 | 李清霞議員 | 麥德正議員 | 謝妙儀議員 |
| 陳嘉佑議員 | 蔡志強議員 | 何偉倫議員 | 郭志聰議員 | 李子信議員 | 吳卓燁議員 | 韋少力議員 |



有需要人士 維修自住物業津貼計劃 Building Maintenance Grant Scheme for Needy Owners

- 1** 加強及取代現有「長者維修自住物業津貼計劃」
To replace Building Maintenance Grant Scheme for Elderly Owners with enhanced measures
- 2** 加強措施包括：
The enhanced measures under BMGSNO include:
 - (a) 增加津貼上限，由每個案4萬上調至8萬元；
The maximum grant amount is increased from **HK\$40,000 to HK\$80,000** per application;
 - (b) 提高長者申請人資產限額，由現時普通長者生活津貼資產限額的兩倍，提升至三倍；及
The asset limit for elderly applicants is increased **from twice to three times** of the asset limit under the Normal Old Age Living Allowance; and
 - (c) 擴闊受助人範圍至涵蓋綜合社會保障援助受助人及傷殘津貼受助人的自住業主。
Expanding the scope of beneficiaries to recipients of Comprehensive Social Security Assistance Scheme and Disability Allowance

現正接受申請
Open for Application Now



查詢電話 Hotline:

3188 1188

樓宇復修平台 Building Rehabilitation Platform:

brplatform.org.hk



發展局
Development Bureau



誠信專業 物業管理



樓宇管理涉及範圍甚廣，參與人士眾多，除了業主立案法團，物業管理公司及從業員亦是重要一環。廉政公署一直為物業管理公司提供全面的防貪教育服務，並得到物管業的正面參與。



安排員工防貪及誠信培訓



協助制訂或審視紀律守則



提供專業防貪建議及指引



隨著物業管理公司及物業管理人的發牌制度於2020年實施，整個物管業正朝着專業化發展。物業管理業監管局（監管局）與四間大專院校舉辦一系列指明課程，以便物業管理人獲取申發牌照的學歷資格。廉政公署已為該指明課程度身訂造了防貪培訓內容，涵蓋《防止賄賂條例》、處理利益衝突、管理問責等範疇供教學人員使用，以提升物業管理人的防貪意識。此外，廉政公署製作以物業管理公司及從業員為對象的防貪單張，透過監管局、指明課程及廉署講座派發，介紹《防止賄賂條例》及廉署服務。



誠信專業 你我做到

《防止賄賂條例》適用於物業管理人員

第九條

任何物業管理公司僱員在未得公司許可，在辦理公司的業務時索取或接受利益，即屬違法。向該僱員提供利益者亦屬違法。利益包括金錢、禮物、貸款、報酬、佣金、職位、合約、服務、優待等，但「款待」（當場享用的食物、飲品，及其他附帶或同時供應之娛樂）除外。

第九（三）條

任何物業管理公司僱員使用虛假、錯誤或缺漏不全的收據、帳目或其他文件等，蓄意欺騙其公司，即屬違法。

刑罰：最高罰款五十萬及監禁七年



誠信培訓 最重要
防貪法規應知曉

貪污風險要避免
防貪措施 不可少



利益衝突須注意
貪污舉報 勿遲疑

優質物管齊做好
專業態度 你做到



誠信樓宇管理 防貪資訊



樓宇維修政府資助計劃
防貪教育資訊專題網頁

如欲了解更多廉署提供的防貪服務，歡迎聯絡
廉政公署西港島及離島辦事處
地址：香港上環干諾道中124號海港商業大廈地下
查詢電話：2543 0000
24小時舉報貪污熱線：25 266 366
誠信樓宇管理諮詢熱線：2929 4555



誠信優質樓宇管理
專題網頁