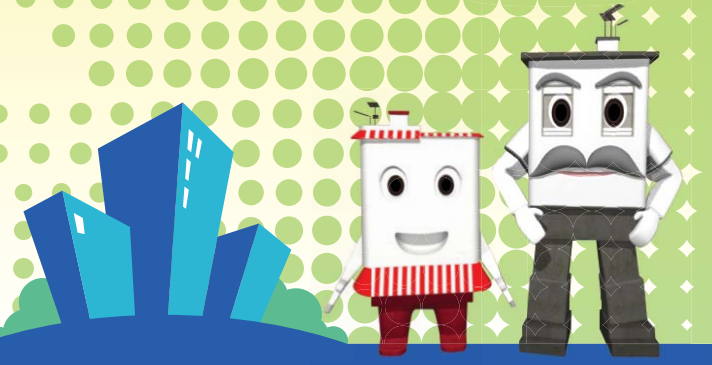
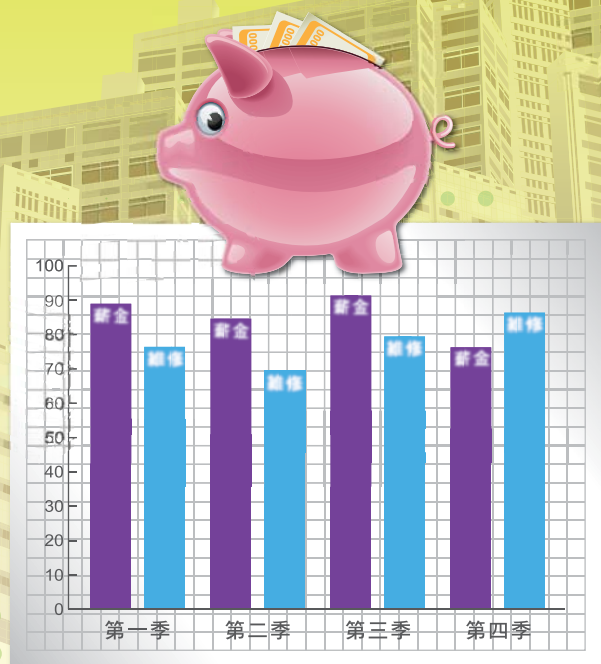


法團的財務管理和審計

《建築物管理條例》(第344章)

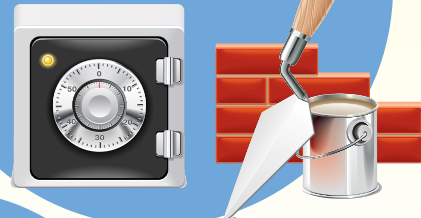


《建築物管理條例》第20條、第21條和附表5：

法團：須設立並維持常用基金(例如管理開支)

編號	說明	2014年	2015年	備註
100	收入	100000	100000	2014年撥款
101	管理費	(10000)	(10000)	
102	維修收入	5000	5000	
103	維修收入	5000	5000	
104	總計	95000	95000	2014年結算
105	撥款	100000	100000	2015年撥款
106	管理費	(10000)	(10000)	
107	維修開支	5000	5000	
108	維修開支	5000	5000	
109	總計	90000	90000	2015年結算

可設立並維持備用基金，以應付緊急開支，以及改善和保養工程等的開支



管理委員會：

須每年擬備財政預算



須釐定業主供款金額(例如管理費)



《建築物管理條例》第27條：

管理委員會須：

備存恰當的帳簿、帳項紀錄及其他財務紀錄



連續七天在大廈的顯眼處展示季度收支概算表

項目	2014年	2015年
收入	100000	100000
管理費	(10000)	(10000)
維修開支	5000	5000
總計	90000	90000

每年擬備財務報表，包括收支表和資產負債表

項目	2014年	2015年
現金及存款	100000	100000
物業	50000	50000
應收賬項	20000	20000
應付賬項	(10000)	(10000)
總計	160000	160000



如大廈有多於50個單位，法團須在業主大會通過決議，聘請會計師審計財務報表，以妥善管理法團帳目，保障業主利益。

經審計的財務報表須連同會計師報告，在法團業主周年大會上提交業主省覽。



《建築物管理條例》第20條、第21條、第27條和附表5