

北區大廈管理通訊

北區民政事務處大廈管理聯絡小組

粉嶺璧峰路3號三樓354室

電話：2675 1719

北區大廈管理活動快訊

北區大廈管理證書課程

為向社區推廣良好的大廈管理意識，讓業主立案法團管理委員會委員及管理處職員對大廈日常工作、業主立案團的運作及廉潔財務管理加深了解，北區民政事務處聯同香港房屋協會物業管理諮詢中心（大埔）及廉政公署於北區區議會會議室合辦「大廈管理證書課程」。課程分為兩部份，已經分別於2009年8月及10月假北區區議會會議室舉行，總共有70名學員參加，完成整項課程的參加者更獲頒發證書。



「單位滲水的處理及樓宇環保維修」座談會

北區民政事務處聯同香港房屋協會物業管理諮詢中心（大埔）於2009年12月6日（星期日）於祥華社區會堂舉辦「單位滲水的處理及樓宇環保維修」座談會。當日屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處的代表介紹了一般單位滲水的處理方法及聯合辦事處的服務，而香港房屋協會的代表則講解有關環保維修的資訊及「樓宇管理維修綜合計劃」。參加者均認為有關的資訊相當實用。



活動預告

「優質管理 誠信理財」講座暨 2010年北區法團、業委會及互委會經驗交流聚會

日期：2010年1月24日（星期日）

時間：下午2時至5時

地點：粉嶺祥華社區會堂

內容：- 介紹如何達至「優質管理 誠信理財」，讓業主立案法團及其他樓宇管理組織互相交流經驗。

- 簡介「樓宇管理維修綜合計劃」

講者：香港會計師公會代表

廉政公署代表

香港房屋協會代表

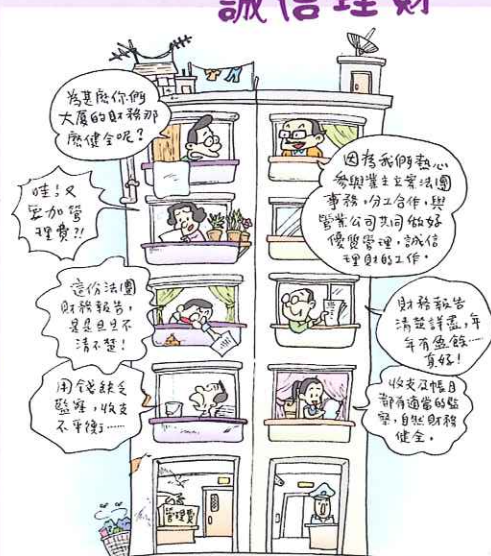
活動備有茶點招待，每位參加者更可獲贈「樓宇財務管理實務指南」及精美紀念品，費用全免。

歡迎各位業主立案法團管理委員會委員、管理處職員及對大廈管理有興趣的人士參加。

查詢電話：2675 1837。



優質管理 誠信理財



要達致安居樂業，業主、法團及管理公司必須通力合作，各盡本分：

- 明白及遵守有關法例及守則（《建築物管理條例》、《防止賄賂條例》等）
- 建立完善的管理及財務制度和工作程序
- 實行有效監察及加強溝通



香港房屋協會－樓宇管理維修綜合計劃簡介

1) 資助計劃及協助

i. 樓宇管理資助計劃(資助籌組業主立案法團)

為希望成立業主立案法團的私人樓宇提供現金資助，以鼓勵及推動私樓業主參與大廈管理，為大廈的公共地方購買第三者風險保險。

ii. 樓宇維修資助計劃(資助大廈公共地方進行維修工程)

為業主立案法團提供現金資助，鼓勵在大廈的公共地方進行有關樓宇安全、環境衛生及環保綠化的維修工程，以改善大廈的安全及環境衛生情況。所有工程必須符合法例要求。

大廈維修前後煥然一新

新界 大埔 廣福道149-155號 永誠樓



議決成立業主立案法團會議

新界 上水 馬會道176-184號



家居維修貸款計劃

提供貸款以協助業主在其單位內進行有關家居安全及環境衛生的維修工程，例如更換窗戶、電線、排污裝置及清拆舊建物等。

最多\$50,000 (免息)

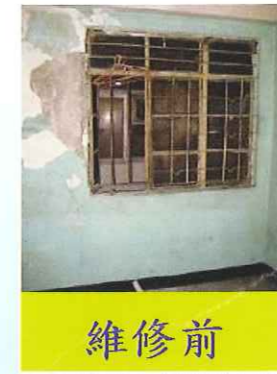
還款安排：分36期 每月等額償還



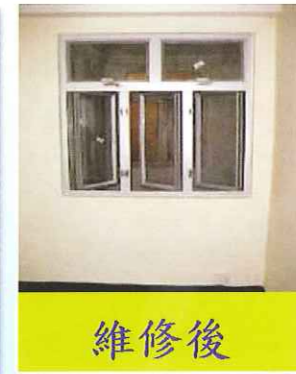
維修前



維修後



維修前



維修後

4) 指引及專業意見

2) 教育及宣傳



i. 與廉政公署合辦「優質管理誠信維修」工作坊



ii. 路展



iii. 防火嘉年華



iv. 推廣環保意識活動



v. 邀請政府部門代表講解最新大廈管理及維修法例

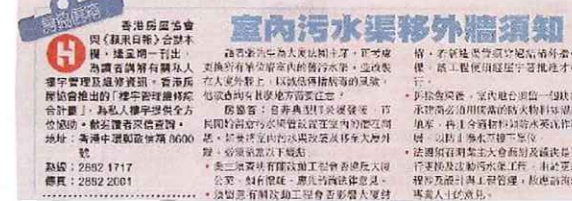


編制大廈管理環保指南「綠綠無窮」



與廉政公署聯合編製「樓宇維修實務指南」

Publication : Apple Daily 蘋果日報
Date : 28 JUL 2011
Prepared by : Corporate Communications Section



房協信箱 - 每周一於蘋果日報刊登



樓宇社工話你知季刊

如欲進一步了解上述各項資助或貸款計劃之詳情，請與物業管理諮詢中心(大埔)的職員聯絡。
地址：新界大埔懷義街11-13號地下
電話：2839 7400

北區防火委員會活動快訊

『重陽節宣傳防止山火活動』活動

北區防火委員會於重陽節當日(2009-10-26)，委員們聯同北區消防安全大使前往和合石殯葬區，並首次踏足沙嶺殯葬區向掃墓人士派發防火單張；提醒孝子賢孫，掃墓不忘防止山火。

另租用流動廣播車於當日穿梭北區山火黑點，馬不停蹄宣傳防止山火訊息。

本會亦製作了多款防止山火宣傳橫額，整年懸掛在北區山火黑點，以提醒市民切勿在郊野隨意生火、焚燒田草廢物、棄置煙頭或火種等，以減低山火的發生，讓大家能齊心保護郊野環境。



北區防火委員會派出流動宣傳車穿梭北區主要山火黑點，宣傳防止山火。



北區防火委員會主席、委員及消防安全大使連同流動宣傳車於沙嶺殯葬區宣傳防止山火。

粉嶺消防局暨粉嶺救護站開放日

在2009年11月15日早上，甫入冬季，天氣明顯轉冷。但寒冷的天氣並沒有減卻市民參觀粉嶺消防局暨粉嶺救護站的熱情。

由北區防火委員會防火活動工作小組及消防處合辦、北區區議會贊助的粉嶺消防局暨粉嶺救護站開放日在清涼的周日順利舉行。

在各協辦單位人員和一群熱心的消防安全大使努力下，活動舉辦得有聲有色，並吸引了逾千人前來參觀。

開放日當天除了有防火宣傳和消防車輛展覽外，更有消防員及救護員進行專業滅火和救護示範，透過有獎攤位遊戲、宣傳單張派發，以及消防人員的生動講解，活動能成功地向在場參觀的市民帶出防火的重要信息。

市民對各項表演節目反應熱烈，其中試穿消防員制服更是小朋友最喜愛的環節，既能提高小朋友的防火意識，也帶給了他們不少歡樂，有獎攤位遊戲更令他們滿載而歸。



粉嶺救護站人員於開放日為市民免費量血壓及驗血糖，深受歡迎。



開放日必備項目—老少咸宜的有獎攤位遊戲。



『烈焰群英之合作無間』- 消防人員專業滅火操練示範。

活動預告

北區防火安全活動日

由北區防火委員會防火活動工作小組主辦，消防處協辦，北區區議會贊助的「北區防火安全活動日」將於2010年1月17日(星期日)假上水石湖墟球場舉行。屆時會透過嘉年華會的形式宣傳防火安全訊息，內容包括消防車及消防設備展覽、攤位遊戲、綜合表演節目等。

查詢電話：2675 1581。我們熱切期待各位的參與。