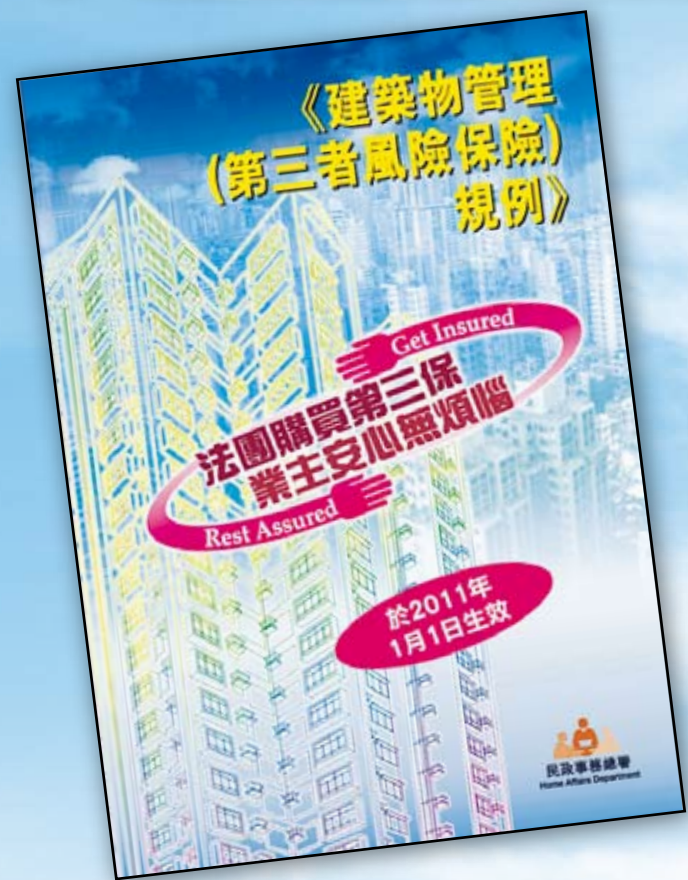


大廈管理勿鬆懈 防火資訊你要知



強制法團 購買第三保法例 即將生效

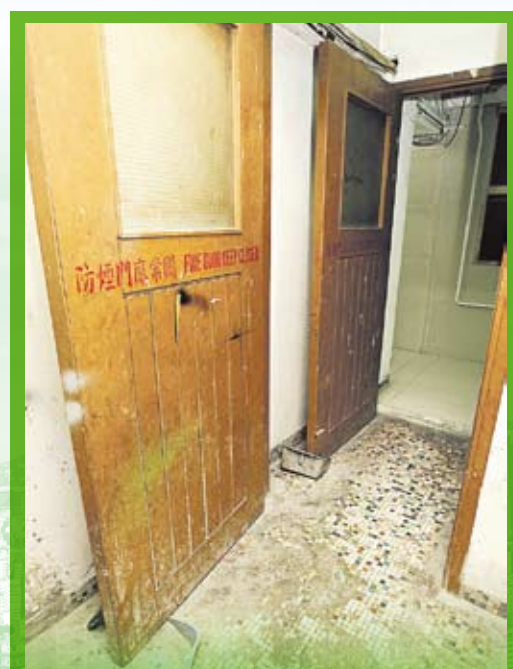
強制要求業主立法團(法團)購買第三者風險保險的相關法例——《建築物管理(第三者風險保險)規例》，將於2011年1月1日正式生效。

根據規例，所有法團均須就大廈的公用部分及法團的財產訂立第三者風險保險單，並須保持該保單有效。每份保單的單一事故承保額，不得少於\$1千萬。



大廈保安小貼士

- 於大廈公用地方安裝合適的保安設備，例如鐵閘、門鎖及閉路電視系統等；並配合適量的燈光照明，確保視野清晰。
- 時刻緊記鎖好大門及鐵閘，以防不法之徒有機可乘。
- 僱用合格的大廈保安員執行日常的保安工作，包括替大廈訪客辦理登記手續，確認其身份。
- 發揮鄰里互助精神，多加留意家居附近發生的事情。
- 若發現有形迹可疑的人在大廈範圍內或附近徘徊，應提高警覺，並致電2386 7633(深水埗警署)或2743 7862(長沙灣警署)通知警方。
- 在緊急情況下，請致電999。



遇事應急 四警程序

1. 提高警覺：加強保安意識，多留意附近發生的事情
2. 保持警惕：留意閣下自身安全
3. 立即報警：清楚指出事故及位置
4. 警民合作：留意現場大廈出入口，如有可疑人物，立即向警方舉報

(以上貼士由警方提供)



招募

消防安全大使 傳遞防火信息

為提高市民的防火意識，消防處於1997年推出「消防安全大使計劃」，透過教育市民有關防火安全知識及基本防火訓練，加強他們對消防安全的認識。

這項計劃歡迎年滿12歲或以上人士參加。參加者須完成為期1天的消防安全大使課程，內容包括基本燃燒理論、一般火警成因及預防措施、火警發生時應採取的行動、樓宇的消防裝置及設備等。參加者在課程完結時須參加筆試，經評核及格後，可獲消防處頒發「消防安全大使委任證書及消防安全大使會員證」，成為「消防安全大使」。學員須協助消防處向大眾傳遞防火信息，提高市民的消防安全意識及協助消除火警危險，並向消防處舉報火警危險。

消防處定期舉辦消防安全大使活動，給予大使互相交流分享的機會。大使亦可透過協助消防安全活動，如派發消防安全單張、消防局開放日、消防流動宣傳展覽車等，加深對消防安全的認識。

有興趣參加者可於各區消防局或民政事務處索取申請表，連同1張近照交回本區消防局，亦可郵寄或傳真申請表至消防處社區關係組，詳情可瀏覽消防安全大使會網頁(www.fsaclub.org.hk)。如有任何查詢，請致電2170 9630與消防處社區關係組聯絡。

資料來源：香港消防處

活動花絮

深水埗區 防火委員會活動花絮



深水埗區防火委員會委員於2010年6月10日參觀長沙灣消防局，以了解消防處的工作。參觀結束後，委員隨即聯同消防處及深水埗區消防安全大使前往荔枝角進行防火宣傳活動，向於工廠區內營商的業戶及工作的市民宣傳防火信息。

在深水埗區防火委員會主席李漢雄MH太平紳士的帶領下，一行人於活動當天前往荔枝角鴻昌工廠大廈附近的主要街道，向途人及大廈商戶派發防火紀念品，提醒他們注意工廠大廈的消防安全。

第四屆深水埗區消防安全大使管理委員會就職典禮亦於活動當日順利舉行。深水埗區防火委員會委員與深水埗區消防安全大使管理委員會委員藉典禮聚首一堂，並就推廣防火安全事宜交流意見。

2010至2011年度深水埗區防火委員會委員名錄

- | | | |
|----------------------|-----------|--------------|
| 1. 李漢雄先生 MH, JP (主席) | 9. 郭厚德先生 | 17. 李天倫先生 |
| 2. 陳東博士 SBS, JP | 10. 郭蓮華女士 | 18. 雷遠儀先生 |
| 3. 陳鏡秋先生 MH, JP | 11. 盧淑貞女士 | 19. 盧永文先生 |
| 4. 鄭智賢先生 | 12. 林家輝先生 | 20. 吳貴雄先生 MH |
| 5. 鄭錦華先生 | 13. 林美蓮女士 | 21. 吳麗琼女士 |
| 6. 鍾婧薇女士 | 14. 劉佩玉女士 | 22. 潘寶琛女士 |
| 7. 范智星先生 | 15. 李志強先生 | 23. 易偉容先生 |
| 8. 范國輝先生 | 16. 李貴峰先生 | |



私人樓宇事務管理基礎課程 9月接受報名

深水埗區議會交通及房屋事務委員會私人樓宇工作小組，及香港房屋協會合辦的「私人樓宇管理基礎課程」，將於2010年10月假麗閣社區會堂舉行。

課程共分4堂，由專業人士及政府部門代表擔任講者。課程以課堂形式，講解有關大廈管理的基本知識，讓學員初步認識和了解與大廈管理有關的問題，並學以致用，以助提升大廈的居住環境質素。

課程將於九月起接受報名，而有關的宣傳海報及報名表格將會郵寄到深水埗區內的業主立案法團、私

人大廈的互助委員會及業主委員會，歡迎大家踴躍參加。

私人樓宇管理基礎課程詳情

日期	2010年10月19日、22日、26日、29日
時間	7pm-9:30pm
地點	麗閣社區會堂禮堂
查詢	2839 7186

活動花絮

法團簡介會 加強委員認知

民政事務總署與深水埗民政事務處地區大廈管理聯絡小組於2010年6月3日在南昌社區中心舉辦了業主立案法團簡介會。透過簡介法團管理委員會的職能、法團財務安排及會議安排等，加強法團管委會委員對《建築物管理條例》的認識及了解，使法團能更有效地運作。簡介會當晚反應熱烈，參加者踴躍發問。以下是當晚簡介會的相片：

