

「防火常識問答遊戲」答案公佈

由深水埗區防火委員會轄下的青少年活動工作小組舉辦的「防火常識問答遊戲」已圓滿結束。現公佈答案如下:

第一部分: 選擇

1. 發現大廈防煙門被物件攔開, 應如何處理?

- a) 調查何人將防煙門攔開。
- b) 把該物件取去, 使防煙門得以立即關閉。
- c) 一概不理, 因為與自己無關。

2. 以下哪項不是消防處的工作?

- a) 拆除爆炸品。
- b) 提供救護車的服務。
- c) 沉船時, 拯救遇溺船員及乘客。

3. 一些電器在操作時會產生高溫, 它的周圍為甚麼要有足夠空間?

- a) 散熱。
- b) 擺放風扇。
- c) 方便插電掣。

4. 以下哪項是火警發生時不應做的事項?

- a) 致電“999”通知消防處。
- b) 盡快離開火場。
- c) 使用升降機, 盡快離開樓宇。

5. 消防設備之物主應最少相隔多久, 由註冊消防裝置承辦商檢查消防裝置一次?

- a) 六個月。
- b) 十二個月。
- c) 兩年。

6. 樓宇發生火警時在確保本身安全情況下, 可嘗試利用消防設備滅火, 有甚麼設備可利用?

- a) 消防入水掣。
- b) 街井。
- c) 消防喉轆。

7. 消防處的最高級官員的職位是甚麼?

- a) 消防處處長。
- b) 消防總長。
- c) 高級消防區長。

8. 如果懷疑氣體爐灶洩漏氣體, 應該怎樣做?

- a) 立即打電話報警及通知氣體供應商。
- b) 關閉氣體供應及打開窗戶, 然後盡快離開單位。
- c) 關閉所有電掣, 然後盡快離開。

9. 如在濃煙中逃生時, 應採用甚麼姿態行走?

- a) 大踏步及不時回頭留意周圍環境。
- b) 在地面上爬行。
- c) 仰頭前進。

10. 以下哪一樣不是火警危險?

- a) 移去樓宇中的任何消防設備。
- b) 關閉防煙門。
- c) 鎖上天台的出口門。

11. 撲滅易燃液體的小火, 最適用的滅火筒是何種類?

- a) 二氧化碳滅火筒。
- b) 液化氣滅火筒。
- c) 泡沫滅火筒。

12. 在火警發生時, 誰人能夠使用消防員專用升降機?

- a) 業主。
- b) 大廈內任何人。
- c) 消防人員。

第二部分: 填充

1. 火警發生時需帶備逃生三寶, 該三寶是鎖匙、毛巾及_____。(電話)

2. 滅火筒有四類, 分別是水劑、乾粉、二氧化碳氣及_____。(泡沫)

3. 一級火警中, 本處會派出四輛消防車, 包括升降台、鋼梯車、抽煙救車及_____。(泵車)

4. 消防處為市區密集樓宇火警召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(6分鐘)

5. 防止濃煙滲入屋內, 使用膠紙密封門週圍的罅隙, 並把_____放在門底。(濕毛巾)

6. 一般防煙門最少有_____小時防火功能。(半小時)

7. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

8. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

9. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

10. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

11. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

12. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

13. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

14. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

15. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

16. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

17. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

18. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

19. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

20. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

21. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

22. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

23. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

24. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

25. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

26. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

27. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

28. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

29. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

30. 救護車出動處理緊急召喚定出的召喚時間是_____分鐘。(12分鐘)

「防火親子填色比賽」及「防火填色及繪畫創作比賽」得獎名單

防火親子填色比賽得獎名單

獎項	得獎學生	就讀學校
冠軍	張希揚	崇真小學暨幼稚園
亞軍	楊希怡	又一村學校
季軍	吳詩穎	中華基督教會香港區會協和學校(幼稚園)
優異獎	冼希穎	崇真小學暨幼稚園
優異獎	朱樂遙	香港基督教女青年會宏恩幼稚園
優異獎	蕭家兒	崇真小學暨幼稚園
優異獎	黃曉桐	崇真小學暨幼稚園
最踴躍參與獎	中華基督教會香港區會協和學校(幼稚園)	

防火親子填色比賽



防火填色及繪畫創作比賽(初級組)

獎項	得獎學生	就讀學校
冠軍	劉筠羲	荔枝角天主教小學
亞軍	趙穎蕙	寶血會聖靈小學
季軍	鄧駿銘	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	李天怡	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	蔡裕希	荔枝角天主教小學
優異獎	歐海柔	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	馮嘉偉	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	廖淨童	德雅小學
最踴躍參與獎	瑪利諾神父教會學校(小學部)	

防火填色及繪畫創作比賽(高級組)

獎項	得獎學生	就讀學校
冠軍	游浩楠	瑪利諾神父教會學校(小學部)
亞軍	鍾旭灝	聖方濟愛德小學
季軍	雷皓賢	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	梁凱盈	聖方濟愛德小學
優異獎	吳政研	荔枝角天主教小學
優異獎	蕭穎琳	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	周豫康	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	劉凱潼	瑪利諾神父教會學校(小學部)
最踴躍參與獎	瑪利諾神父教會學校(小學部)	

防火填色及繪畫創作比賽



註: 深水埗區防火委員會已於2013年1月6日(星期日)在長沙灣遊樂場舉行的「深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」頒獎儀式上頒發獎項; 同時, 所有得獎作品已於活動中展出, 藉以表揚得獎同學及推廣防火安全信息。在此, 深水埗區防火委員會祝賀各得獎同學, 同時感謝區內小學及幼稚園的參與和支持。

關愛基金 舊樓業主立案法團津貼計劃

簡介

- 為支援舊樓業主立案法團(法團), 以促進大廈管理, 關愛基金現透過民政事務總署(民政署)為合資格的舊樓法團提供津貼, 推行期為3年, 由2012年10月起至2015年9月止。
- 津貼項目:

- 法團向土地註冊處提交文件以供註冊或存案的費用;
- 法團就大廈公用部分購買第三者風險保險的支出;
- 法團就消防及電力設備例行檢查的支出(不包括安裝及維修的費用); 及
- 法團每年一次清理走火通道的支出(不包括清拆舊建物的費用)。

津貼金額

每個津貼項目的資助上限為實際支出的50%。法團3年內獲津貼總額的上限為20,000元。

申請條件

樓齡30年或以上的住宅或綜合用途(即商住兩用)樓宇住宅單位的每年平均應課差餉租值: 市區: 不高於120,000元(包括沙田、葵青及荃灣) 新界: 不高於92,000元 民政署已初步審定符合上述兩項條件的法團, 並於2012年10月份內以書面通知法團提交申請。法團如沒有接獲民政署書面通知而認為符合以上兩項條件, 可以致函民政署。法團可向各區民政事務處諮詢服務中心索取或在網頁下載申請簡介及申請表, 網址: www.buildingmgt.gov.hk 查詢電話: 2835 2500

大廈維修專題講座活動花絮

由深水埗區議會私人樓宇及市區更新工作小組、香港房屋經理學會及香港房屋協會合辦的大廈維修專題講座已於2013年1月26日(星期六)假嘉頓烘焙中心嘉頓會所舉行, 內容包括由專業律師探討大廈維修及翻新工程案例, 以及由民政事務總署舉行的業主立案法團管理委員會委員菁英研習班的畢業學員分享大廈管理的心得。參加者約有100人, 主要是區內大廈的法團成員。參加者反應熱烈, 並認同講座內容與大廈維修工作息息相關, 非常實用, 有助他們日後處理大廈維修時面對的問題。



2012/13年度深水埗區私人樓宇管理進階課程活動花絮

深水埗區議會私人樓宇及市區更新工作小組、香港房屋協會及香港房屋經理學會合辦的「2012/13年度深水埗區私人樓宇管理進階課程」已於2013年1月順利舉行。課程共五節課堂, 報名出席的市民每堂約有一百名, 反應非常熱烈。課程的對象為現任法團成員及有份參與大廈管理工作的業主及居民。課題涵蓋消防法例及相關的機電系統保養、物業管理、物業管理條例、工程合約管理、大廈公契、樓宇家居保安、業主參與大廈管理的作用及方式等, 讓參加者從多角度了解大廈管理的工作, 有助他們更妥善及有效管理大廈的公用部份。參加者皆認為課程內容充實, 對他們管理大廈有一定的幫助。

深水埗區防火委員會活動花絮 「深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」



由深水埗區防火委員會、深水埗民政事務處及消防處合辦的「2012-2013年度深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」, 已於2013年1月6日(星期日)下午1時30分至下午5時30分假長沙灣遊樂場舉行, 而長沙灣消防局亦同時舉行開放日, 吸引了逾6,000名市民參與, 場面非常熱鬧。當日的主禮嘉賓包括深水埗區防火委員會主席李漢雄MH太平紳士、消防處助理處長(九龍)岑永昌先生FSMSM、深水埗民政事務專員莫君虞太平紳士、深水埗區議會主席郭振華MH太平紳士、深水埗區消防安全大使名譽會長主席陳東博士GBS太平紳士、消防處副消防總長(九龍)司徒日新先生FSMSM、消防處九龍西區指揮官丘志安先生, 以及消防處九龍西區區長鍾捷球先生。典禮儀式及消防表演完結後, 大會安排了多個遊戲攤位及綜合表演, 讓市民在玩樂及欣賞表演之餘, 增進防火安全的知識。同時, 長沙灣消防局內停泊了多輛不同類型的消防車輛及消防流動宣傳車供市民參觀, 令市民對消防處的工作有更深入的了解。



《建築物管理(第三者風險保險)規例》

《建築物管理條例》第28條及《建築物管理(第三者風險保險)規例》已於2011年1月1日正式實施。法例規定, 業主立案法團須就大廈的公用部分及法團財產購買第三者風險保險, 並須持有有關保險單有效。保單承保的第三者風險法律責任, 須包括法團就大廈公用部分及法團財產而對第三者身體受傷或/及死亡所負的法律責任。每份保單就每宗事故的承保額, 不得少於1,000萬元。香港保險業協會已在其網頁上載購買第三者風險保險的常見問題及答案(<http://www.hkfi.org.hk/pdf/ThirdPartyQA.pdf>), 以供法團參考。此外, 如法團及業主在投購/續購第三者風險保險方面需要協助, 可致電2150 8175與深水埗民政事務處大廈管理聯絡組聯絡。

(資料來源: 民政事務總署網頁)

居民聯絡大使計劃

為了協助舊樓住戶改善樓宇管理, 民政事務總署推出「居民聯絡大使」計劃, 目的是招募居住在樓齡三十年或以上而沒有任何管理組織的大廈的業主或租客, 成為「居民聯絡大使」, 以協助政府部門聯絡大廈居民, 一起商討和處理日常的樓宇管理事宜。計劃的長遠目標, 是提升大廈居民對樓宇管理的認識及興趣, 並通過居民網絡, 協助這些大廈組織業主立案法團, 以有效推行樓宇管理的工作。

參加資格及辦法

參加者須年滿十八歲, 居住在上述類別大廈的業主或租客。

有意參加計劃的人士, 須填妥登記表格, 以郵寄或傳真方式, 送交所屬地區的民政事務處大廈管理聯絡小組(深水埗區: 九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署4樓; 傳真號碼: 2155 9719)。登記表格可在各區民政事務處諮詢服務中心索取, 或從民政事務總署大廈管理網站下載。
中文版(http://www.buildingmgt.gov.hk/pdf/RLA%20_FROM_C.pdf)
英文版(http://www.buildingmgt.gov.hk/pdf/RLA%20_FROM_E.pdf)

查詢

深水埗民政事務處(2150 8175)