



# 防火保安設備齊 廉潔管理樂安居

## 家居防火小貼士—— 睡房篇

不少致命的嚴重火警都是在深夜各人熟睡時於睡房中發生。致命原因包括在火場被燒死，但大多數死亡個案，都是因吸入過多濃煙或氣體導致窒息所致。由於睡房的傢俬、窗簾、床褥或衣服雜物等均是易燃物品，千萬不可忽略防火措施。

### 煙蒂

- 切勿在床上吸煙，因為可能會燒着床褥而釀成火災。必須將煙蒂完全熄滅始可丟棄於煙灰缸內。

### 暖爐

- 不要將暖爐置近窗簾、床、梳化、椅子或其他雜物，亦切勿將衣物置於暖爐或發熱電器用品上烘乾，同時應將暖爐穩固於不容易被打翻的安全位置。

### 香薰油

- 大部分香薰油屬於易燃液體，不應過量儲存，亦應避免陽光直接照射，並放於兒童不能觸及的地方。使用香薰爐時，必須保持空氣流通，並不要放置於接近火源的地方。
- 明火香薰爐應遠離易燃雜物及當風位置。添加香薰油時，須先將火熄滅；點着香薰爐後切勿離開。當發現爐身有裂痕，便不應繼續使用。
- 切勿為電香薰爐過量加水，以免滿溢弄濕爐身或電線而引起火警。

### 就寢前小心巡視住所

- 將廚房、客廳及睡房的門關上。這樣，即使發生火警，亦可阻止火勢蔓延。
- 檢查所有氣體爐具，確保已經關妥，以及所有煙蒂均已熄滅。
- 檢查所有電器，如收音機、電視機及可移動的暖爐等，確保已關掣或拔開插頭。

## 2010-2011年度深水埗區防火委員會全年活動預告

舉行時間	活動	內容	對象
2010年8月至2011年1月	防火親子填色比賽	讓幼稚園及小學學生和父母一同參與比賽，促進親子關係並宣傳防火安全信息。	(初級組)幼稚園學生 (高級組)小一至小三學生
2010年8月至2011年1月	防火標語創作比賽	鼓勵中學生發揮創意，加強防火安全意識。	(初級組)中一至中三學生 (高級組)中四至中七學生
2010年10月23日(星期六) 8:00pm-9:30pm	深水埗區防火安全講座	活動假麗閣社區會堂舉行，以提高居民的防火安全意識。	市民大眾
2011年1月16日(星期日) 1:30pm-5:30pm	深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日	活動假長沙灣遊樂場及長沙灣消防局舉行，節目內容包括綜合表演、消防操練示範、展覽、攤位遊戲等。	市民大眾

查詢電話：2150 8175

## 加強大廈保安設施

為協助深水埗行人專用區及鄰近大廈包括福華街、福榮街、北河街、桂林街、汝州街及鴨寮街部分路段的大廈改善保安設施，深水埗區得到熱心人士捐出款項，以資助進行有關大廈保安的改善工程。

是次獲資助的工程主要是安裝鐵閘及閉路電視系統，以便上述範圍內的地舖或大廈，於主要出入口、後門及天台等位置安裝有關設備，從而改善大廈的整體保安。整項計劃共接獲28幢合資格的大廈提交申請，涉及安裝56扇鐵閘及20個閉路電視系統，所涉款項逾37萬元，全部申請已獲批准。



## 法團簡介會 增委員認知

民政事務總署與深水埗民政事務處地區大廈管理聯絡小組於2010年9月7日在南昌社區中心舉辦了業主立案法團簡介會。透過簡介法團管理委員會的職能、法團財務安排及會議程序等，加強法團管理委員會委員對《建築物管理條例》的基本認識，確保法團有效地運作。簡介會當晚反應熱烈，參加者踴躍發問，並廣泛交流對大廈管理工作的意見。



## 「優質管理 誠信專業」 深水埗區樓宇倡廉活動

### 誠信管理 人人有責



由廉政公署西九龍辦事處、深水埗區議會、深水埗民政事務處及香港房屋協會物業管理諮詢中心(深水埗)合辦，深水埗區三個分區委員會協辦的「優質管理 誠信專業」深水埗區樓宇倡廉活動，將於2010年11月起展開連串活動，協助業主及其管理組織，妥善處理日常運作，包括採購、選擇服務承辦商、公用地方及員工管理等工作。

有關活動的宣傳海報、報名表格及活動資料將郵寄予深水埗區內的業主立案法團、私人大廈互助委員會及業主委員會，歡迎深水埗區居民踴躍參加。查詢及報名可致電2899 3902。詳情如下：

- 工作坊暨活動開展儀式：**內容包括專題討論，分別由廉政公署、香港律師公會及香港房屋經理學會派出代表，講解與樓宇管理相關的法規、監管程序及防貪措施。屆時亦會舉行是次活動的開展儀式。名額有限，報名從速。出席者可獲贈最新編印的《樓宇管理實務指南》乙套。
 

舉行日期	時間	地點
2010年12月4日(星期六)	2:30pm-5:30pm	深水埗麗閣社區會堂禮堂
- 巡迴展覽：**在深水埗區內的大型屋苑及商場舉辦展覽，透過廉署製作的展覽板、短片及攤位遊戲等，向居民宣揚誠信優質樓宇管理的重要。
 

舉行日期	時間	地點
2010年11月5日(星期五)	10am-5pm	美孚新邨第7期天橋底行人路
2010年12月11日(星期六)(待定)	10am-5pm	深水埗西九龍中心1樓展覽廳
2010年12月19日(星期日)	10am-5pm	石硤尾社區會堂外展覽廳
- 社區參與計劃：**誠邀區內業主立案法團及相關樓宇管理組織，在其屋苑舉辦不同形式的倡廉活動，如海報展覽、流動展覽車及問答遊戲等，向居民推廣「優質管理 誠信專業」的信息。有興趣的業主立案法團或屋苑，歡迎報名參加。
 

舉行日期	地點
2010年11月至2011年2月	深水埗區內大廈或屋苑
- 印製宣傳小冊子：**向區內業主立案法團派發小冊子及問答遊戲表格，宣傳樓宇管理相關的法規及防貪措施，鼓勵居民積極推動優質樓宇管理。參加問答遊戲的市民可獲紀念品乙份。數量有限，送完即止。
 

舉行日期	地點
2010年11月至2011年2月	深水埗區內大廈或屋苑