

防火推廣有道

樓宇管理有法



深水埗區防火安全講座

深水埗區防火委員會及深水埗民政事務處合辦的「深水埗區防火安全講座」已於2010年10月23日(星期六)晚上8時在麗閣社區會堂舉行。是次講座的主講嘉賓為消防處代表，他們向居民講解了有關家居防火安全的知識，以及介紹「樓宇消防安全特使計劃」，讓參加者加深對消防安全資訊的認識。

當晚參加者近100人，他們於答問環節均踴躍發問，交流有關防火措施的心得。同時，大會也安排防火資訊展覽，藉以提高區內居民的防火意識。當晚講座的所有參加者更可獲贈精美紀念品乙份。

「防火標語創作比賽」及「防火親子填色比賽」得獎名單

深水埗區防火委員會轄下的青少年活動工作小組日前舉辦了「防火標語創作比賽」及「防火親子填色比賽」，目的是提高本區學生的防火安全意識。經深水埗區防火委員會委員評審後，現公布得獎者，名單如下：

防火標語創作比賽初級組得獎名單

名次	姓名	就讀學校	得獎標語
冠軍	石耿立	九龍工業學校	萬人防火不算多 一人疏忽惹大禍
亞軍	劉碧瑩	九龍工業學校	防火事關你我他 平安繫着千萬家
季軍	張海鵬	九龍工業學校	防火措施做到足 家居安全又幸福
優異獎	伍嘉敏	聖母玫瑰書院	提高防火的意識 減低火警的足跡
優異獎	歐陽詩雅	聖母玫瑰書院	防火演習要認真 消防設備要更新
優異獎	鄭浚東	長沙灣天主教英文中學	消防裝備要妥當 免招祝融來探訪
優異獎	葉柏林	長沙灣天主教英文中學	防火安全意識高 人人安心社區好
優異獎	尹子浩	九龍工業學校	易燃物品要放好 時時安心無煩惱
優異獎	張展晴	九龍工業學校	生命財產要安全 防火措施要齊全

最踴躍參與獎：九龍工業學校

防火標語創作比賽高級組得獎名單

名次	姓名	就讀學校	得獎標語
冠軍	葉展廷	九龍工業學校	防火裝備做到足 左鄰右里樂滿足
亞軍	吳凱晴	聖母玫瑰書院	防火措施要做到 家居安全更幸福
季軍	莫浩賢	九龍工業學校	烈火無情要留神 防火戒備勿輕心
優異獎	胡海琦	聖母玫瑰書院	消防條例你要知 防火安全要深思
優異獎	鄧建華	九龍工業學校	消防措施要更新 業主住戶齊安心
優異獎	麥樂明	九龍工業學校	防火知識要精通 安居樂業好輕鬆
優異獎	李耀鵬	地利亞修女紀念學校(吉利徑)	災字底下一把火 防範工作不嫌多
優異獎	文燕君	地利亞修女紀念學校(吉利徑)	滅火器材定期更 防火知識要上心
優異獎	王錦婷	地利亞修女紀念學校(吉利徑)	小心慎防無情火 注意安全方為妥

最踴躍參與獎：九龍工業學校

深水埗區防火委員會將另函通知比賽得獎者，並邀請他們出席於2011年1月16日(星期日)在深水埗長沙灣道425號長沙灣遊樂場舉行的「深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」頒獎典禮；同時，所有得獎作品將於活動中展出，藉以表揚得獎同學及推廣防火安全信息。在此，深水埗區防火委員會祝賀各得獎者，同時感謝區內中、小學及幼稚園的參與和支持。



防火親子填色比賽初級組得獎名單

名次	姓名	就讀學校
冠軍	黎鈞豪、岑淑嫻	協和幼稚園
亞軍	李宛芯、梁文嫦	聖多馬堂幼稚園
季軍	陳子灃、陳曉盈	深水埗德善幼稚園
優異獎	溫卓琳、溫文若雅	九龍禮賢學校暨幼稚園
優異獎	溫天琳、溫文若雅	九龍禮賢學校暨幼稚園
優異獎	葉沛瑩、葉志成	九龍禮賢學校暨幼稚園
優異獎	羅奕洋、林知樂	九龍禮賢學校暨幼稚園
優異獎	彭晞桐、楊佩君	又一村學校
優異獎	甄浩琛、陳月華	香港基督教女青年會宏恩幼稚園

最踴躍參與獎：協和幼稚園



防火親子填色比賽高級組得獎名單

名次	姓名	就讀學校
冠軍	葉嘉強、李曼瑩	大坑東宣道小學
亞軍	吳卓妍、嚴佩茹	德雅小學
季軍	岑康妍、林寶珊	德雅小學
優異獎	雷皓賢、梁嘉寶	瑪利諾神父教會學校(小學部)
優異獎	鄧凱詩、鄧育香	大坑東宣道小學
優異獎	蕭楚瑜、林麗儀	聖方濟愛德小學
優異獎	梁凱盈、陳嘉穎	聖方濟愛德小學
優異獎	黃天朗、黃毅之	崇真小學暨幼稚園(英文小學部)
優異獎	葉穎兒、葉逸芬	德雅小學

最踴躍參與獎：福榮街官立小學



2010-2011深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日

由深水埗區防火委員會、深水埗民政事務處及消防處合辦的2010-2011年度深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日，將於2011年1月16日(星期日)下午1時30分至5時30分假長沙灣遊樂場及長沙灣消防局舉行。當日的典禮儀式將於下午2時30分舉行。而位於深水埗長沙灣道429號的長沙灣消防局亦將於同日舉行開放日。

活動當天典禮儀式過後，緊接着便是精采的消防表演，希望市民在玩樂及欣賞表演之餘，亦能增進有關防火安全的知識。同時，長沙灣消防局內於活動當天將停泊多輛不同類型的消防車輛及消防流動宣傳車，而救護站亦將有急救及救護設備示範及簡單的健康檢查等，希望市民可透過活動對消防處的工作有更深入的了解。歡迎市民踴躍參加上述活動。

如有查詢，請電2150 8139與張小姐聯絡。



業主立案法團簡介會

民政事務總署與深水埗民政事務處地區大廈管理聯絡小組經常舉辦業主立案法團簡介會，目的是透過簡介法團管理委員會的職能、法團財務安排及會議程序等，使法團的管理委員會委員對法團的運作及《建築物管理條例》加深認識。

最近一次的法團簡介會於2010年11月25日(星期四)在南昌社區中心舉行，當晚參加者踴躍發問，並就大廈管理事宜交流意見。



2010/11年度深水埗區私人樓宇管理基礎課程及進階課程

深水埗區議會私人樓宇工作小組與香港房屋協會合辦的「2010/11年度深水埗區私人樓宇管理基礎課程」四節課堂已於2010年10月圓滿結束，而「進階課程」共六節課堂則於12月至2011年1月舉行。兩個課程的報名出席市民每堂約有六十名，反應非常熱烈。課程內容充實。

「基礎課程」課題涵蓋《建築物管理條例》警案例分析、大廈保安、廉潔有效及樓宇管理、消防安全(建築物)條例第572章簡介、與裝修及維修工程有關的安全及健康簡介、房協及市建局樓宇維修資助計劃簡介、大廈財務管理及《建築物管理(第三者風險

保險)規例》簡介等大廈日常管理的基本知識。「進階課程」課題則較為深入，對象為現時法團的成員，課題涵蓋業主參與大廈管理的作用及方式、大廈保險、大廈維修及翻新工程流程(包括案例探討)、業主周年/特別大會之安排、法團的成立及運作等；此外，亦包括提升樓宇內置電訊系統、如何撰寫投標書及相關文件、投標書分析及評審、危機處理及工作外判等課題，讓參加者能多角度了解大廈管理的工作，有助他們更妥善管理自己的大廈。參加者的評價都認為課程充實，對他們管理大廈有一定的幫助。



第三者風險保險

《建築物管理條例》第28條及《建築物管理(第三者風險保險)規例》將於2011年1月1日正式實施。法例規定，業主立案法團(法團)須就大廈的公用部分及法團財產購買第三者風險保險，並須持有有關保險單有效。保單承保的第三者風險法律責任，須包括法團就大廈公用部分及法團財產而對第三者身體受傷或/及死亡所負的法律責任。每份保單就每宗事故的承保額，不得少於一千萬元。

若法團為大廈採購第三者風險保險時遇上困難，只要按下述的步驟，證明法團已積極盡力嘗試投保，當局在法例生效後，不會即時對法團提出檢控。

第一步：聯絡各區民政事務處；民政事務處將提供投保的資料及協助法團召開會議。

第二步：轉介香港保險業聯會；民政事務處將提供獲香港保險業聯會授權承保大廈第三者風險保險的保險公司的名冊，以及香港專業保險經紀協會所提供的保險顧問公司名單。

第三步：提供專業大廈管理服務支援；民政事務處在了解投保被拒的原因後，如果舊樓法團在組織維修工作上需要協助的話，在大廈管理專業服務計劃下，安排物業管理專業人士提供大廈管理服務，包括協助法團補選委員空缺，使法團能正常運作，就如何改善大廈維修狀況提出建議及協助進行招標，以及協助法團申請政府和其他支援機構的各種貸款資助計劃等，讓法團在合理的時間內能夠成功採購保險。