

# 家居防火做到足 大廈管理要全面

## 「2010-2011年度深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」活動花絮

由深水埗區防火委員會、深水埗民政事務處及消防處合辦的「2010-2011年度深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」，已於2011年1月16日(星期日)下午1時30分至下午5時30分假長沙灣遊樂場舉行，而長沙灣消防局亦同時舉行開放日，吸引了逾6,000名市民參與，場面非常熱鬧。

當日的主禮嘉賓包括深水埗區防火委員會主席李漢雄MH太平紳士、深水埗民政事務專員陳穎韶太平紳士、深水埗區議會主席陳東博士SBS太平紳士、消防處九龍總區消防總長岑永昌先生FSMSM、消防處九龍總區副消防總長司徒日新先生、消防處九龍西區指揮官葉桂新先生、消防處九龍西區區長李華勝先生、深水埗區防火委員會大廈工作小組主席盧永文太平紳士，以及深水埗區防火委員會青少年活動工作小組主席陳鏡秋MH太平紳士。

典禮儀式及消防表演完結後，大會安排了多個遊戲攤位及綜合表演，讓市民在玩樂及欣賞表演之餘，增加防火安全的知識。同時，長沙灣消防局內停泊了多輛不同類型的消防車輛及消防流動宣傳車供市民參觀，而救護站亦設有急救及救護設備示範和簡單的健康檢查，令市民對消防處的工作有更深入的了解。

市民踴躍參加嘉年華攤位遊戲



消防局開放日的熱鬧場面

## 風高物燥 慎防山火

乾燥的天氣會增加發生山火的危險。山火肆虐，往往造成嚴重損害，焚毀大片林木，使生態受損，甚至波及鄰近民居，威脅居民生命及財產。為己為人，保護大自然的生物及美景，任何時間都應小心火種。

郊遊人士、燒烤人士和鄉村村民應加倍小心處理火種，慎防山火發生。市民應只在指定的場地進行燒烤等活動，並緊記離開前要熄滅所有火種，切勿留下火種在無人看管下燃燒。掃墓人士應使用剪刀清除墳墓旁之雜草，並把剪下雜草帶走，切勿用火清除。燃燒香燭冥鏹時必須有人在現場看守及必須確保火種完全熄滅才離開墓地。如發現山火，必須盡速遠離火場。

根據《林區及郊區條例》，在林區、植林區或郊野範圍之內或附近生火或正使用已生起的火均屬違法，最高可被判罰款二萬五千元及監禁一年。深水埗區防火委員會呼籲市民應愛護郊野的自然環境，與政府合力防止山火，切勿以身試法。

資料來源：漁農自然護理署

## 家居安全小貼士——客廳篇

客廳內的家具陳設，如窗簾、墊子及電器設備等，均應特別留意。

### 火柴及打火機

應將火柴及打火機置於孩子不能觸及的地方。



### 煙灰盅

必須足以盛裝煙蒂，避免煙蒂掉在地上或其他物體上而失火。煙蒂必須完全熄滅，始可丟進煙灰盅。

### 冷氣機

安裝冷氣機前，應檢查該機的耗電量，以免超出現有電線的負荷。必須確保冷氣機的出入風口沒有被阻塞及經常予以清潔及維修。

### 魚缸

應定期清理魚缸水泵和濾水器，避免因過熱或電線短路而引致火警。

### 電器及電路

必須選用合規格的電器。注意電路及電線的保護，避免電器負荷過重及在同一插座上使用多於一個萬能蘇，並切勿將過多的電掣連接於同一插座上。不要使用有裂縫、有過熱迹象(如變色、焦黑、變形)或有鬆脫現象的插頭。如發生保險絲或斷路器斷開，可能是由於過多電器使用同一電路所致。更換保險絲或斷路器必須由及格電器技師進行。如有使用電器而發生燒保險絲或斷路器斷開的情形，則可能是電線發生故障，應即由及格電器技師進行檢查。

主禮嘉賓與各委員合照



## 活動預告

### 深水埗區私人樓宇管理講座

由深水埗區議會交通及房屋事務委員會私人樓宇工作小組、香港房屋經理學會及香港房屋協會合辦的深水埗區私人樓宇管理講座將於2011年2月26日(星期六)上午11時至下午3時在深水埗青山道58號嘉頓烘焙中心嘉頓會所舉行，內容包括由專業人員講解樓宇維修、工程管理的常見問題、相關理論及個案討論。

講座的對象為深水埗區內私人大廈業主立案法團、業主委員會或互助委員會成員。查詢請電2839 7186與香港房屋協會物業管理諮詢中心(深水埗)職員聯絡。

## 深水埗區大廈管理小冊子

深水埗區議會交通及房屋事務委員會私人樓宇工作小組將大廈管理的常見問題、解決方法及有關的實用資料，編製成《深水埗區大廈管理小冊子》，讓業主及居民參考，以助他們妥善管理大廈，籌備樓宇維修及大廈管理相關事宜。小組亦希望透過提供實用資料，協助深水埗居民提升生活質素，建立和諧的鄰里關係，以及推廣社區的關愛共融。該小冊子由即日起在深水埗民政事務處諮詢中心派發，派完即止。(地點：九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下)



## 小型工程監管制度

「小型工程監管制度」已於2010年12月31日全面實施。在新制度下，市民如要進行小型工程，必須聘請「訂明建築專業人士」及/或「訂明註冊承建商」進行，以免違法。「小型工程監管制度」訂立一份「小型工程承建商」名冊。工程公司和個人從業員可按其工作經驗、資歷和升任能力，申請註冊成為不同級別和類型或項目的小型工程承建商。如對「小型工程監管制度」有任何疑問，歡迎與屋宇署聯絡：郵寄地址：九龍彌敦道750號始創中心十二樓 電郵地址：enquiry@bd.gov.hk 熱線電話：2626 1616 (由「1823電話中心」接聽) 技術資源中心：九龍油麻地砵坊街60號梁顯利油麻地社區中心5樓

資料來源：屋宇署



### 照明設備

定期檢查固定電力照明裝置，確保沒有損壞和操作正常。若發現異常情況，例如過熱、閃光、強光閃爍不定等，便應把有關裝置關掉，然後召喚註冊電業工程人員前來檢查。在無需照明時應把有關裝置關掉。至於使用中的照明裝置，則應遠離可燃物料，同時不要妨礙照明裝置的散熱功能。



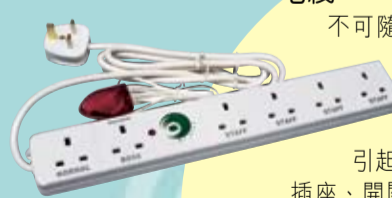
### 電視及收音機

機身後應預留充足的空間，以供散發機內產生的熱力，不用時，最好將電視機的插頭拔掉。



### 電線

不可隨便使用延長電線。避免將電線置於行人來往的地方或家具之下，亦不應將電線敷設在地氈下面。扭曲或打結的電線較易引起火警。無論何時，應以乾手移動插座、開關及插頭。養成經常檢查電線的習慣，或每年最少應檢查家中的全部電器裝置一次。



發生火警時，必須盡速致電999或2723 2233通知消防處。有關防火安全資訊，請瀏覽消防處網頁：www.hkfsd.gov.hk 資料來源：消防處

## 建築物管理條例 (第三者風險保險) 規例的實施

《建築物管理條例》(第344章)第28條及《建築物管理(第三者風險保險)規例》已於2011年1月1日實施。根據規例，所有法團均須就大廈的公用部分及法團的財產訂立第三者風險保險單，並須保持該保單有效。每份保單的單一事故承保額，不得少於一千萬元。

### 保險單通知書及保險通告

管理委員會秘書須在法團訂立保險單後的28天內，按土地註冊處處長指明的格式，將保險公司的名稱及地址以及該保險單涵蓋的期間，通知土地註冊處處長。有關表格(LR124)-更改註冊事項通知書/保險單通知書可於土地註冊處網頁(網址：www.landreg.gov.hk/tc/notices/form.htm)下載，或到深水埗民政事務處諮詢中心索取。此外，當法團收到由保險公司發出的保險通告後，須盡快在該保單所關乎的建築物內的顯眼處，並在保單的整段有效期間內展示該通告。

### 三步曲

若法團為大廈投保第三者風險保險時遇上困難，只要按下述步驟，證明法團已積極盡力嘗試投保，民政事務處在法例生效後，不會即時對法團提出檢控。民政事務處會按個別情況，例如大廈需要進行大型維修工程或拆除非法管建物等，給予有關法團合理的時間處理問題，並會提供協助。  
**第一步：**聯絡各區民政事務處：民政事務處將提供採購第三者風險保險的資料及協助法團召開會議。  
**第二步：**轉介香港保險業聯會：民政事務處將提供獲香港保險業聯會授權承保大廈第三者風險保險的保險公司的名冊，以及香港專業保險經紀協會所提供的保險顧問公司名單。  
**第三步：**提供專業大廈管理服務支援：在了解投保被拒的原因後，如果發現舊樓法團在組織維修工作上需要協助的話，在大廈管理專業服務計劃下，民政事務處將安排物業管理專業人士提供一站式大廈管理服務，包括協助法團補選委員空缺，使法團能正常運作，就如何改善大廈維修狀況提出建議及協助進行招標，以及協助法團申請政府和其他支援機構的各種貸款資助計劃等，讓法團在合理的時間內能夠成功採購保險。

資料來源：深水埗民政事務處