



2018至2019年度油尖旺區議會轄下大廈管理推展運動統籌委員會簡介

新一屆的油尖旺區議會轄下大廈管理推展運動統籌委員會(統籌委員會)已於2018年4月成立，成員主要包括油尖旺區議會議員、分區委員會委員及其他熱心區內大廈管理事務的增選委員。

2018至2019年度油尖旺區議會轄下大廈管理 推展運動統籌委員會成員名錄

主席：鍾澤暉議員

召集人：梁耀華先生

副召集人：林劍龍先生 李文傑先生 潘景和先生

委員：

鍾港武議員, BBS, JP 林健文議員 劉柏祺議員

楊子熙議員, MH 錢佩群女士 林惠龍女士

李文娜女士 梁顯揚先生 龍雲天女士

黃翠琮女士 黃楚沃先生 葉兆德先生

顧問：莊毅強先生

(排名不分先後)



本屆統籌委員會留影(由左至右)
後排：湯泳波先生,高級聯絡主任(大廈管理)、黃楚沃先生、李文娜女士、龍雲天女士、莊毅強先生、
潘景和先生、葉兆德先生、李文傑先生、黃翠琮女士
前排：林惠龍女士、錢佩群女士、鍾港武議員, BBS, JP、鍾澤暉議員、梁耀華先生、林劍龍先生

活動預告

為了向區內坊眾推廣良好的大廈管理概念及鼓勵他們積極參與大廈管理事務，統籌委員會將於2018年10月至2019年1月期間舉辦以下的宣傳及教育活動：

油尖旺區大廈管理座談會	
內容:	由機電工程署代表及律師以講座形式，講解與升降機安全有關的資訊。
日期:	2018年10月11日(星期四)
時間:	晚上7時30分至9時30分
地點:	大角咀福全街6號市建一站通
對象:	油尖旺區內居民、業主立案法團、互助委員會、業主委員會、管理團體代表、居民聯絡大使等

建築物管理條例講座	
內容:	由律師以課程及小組討論形式，講解建築物管理條例及相關案例。
日期:	2018年11月8日、15日、22日及29日(星期四)(共4節)
時間:	晚上7時30分至9時30分
地點:	大角咀福全街6號市建一站通
對象:	油尖旺區內居民、業主立案法團、互助委員會、業主委員會、管理團體代表、居民聯絡大使等

油尖旺區大廈管理研討會暨大廈管理課程結業典禮	
內容:	以專題演講形式介紹和推廣大廈管理知識，並頒發證書與大廈管理證書課程結業學員
日期:	2019年1月26日(星期六)
時間:	下午2時至5時
地點:	油麻地眾坊街60號梁顯利油麻地社區中心禮堂
對象:	油尖旺區內居民、業主立案法團、互助委員會、業主委員會、管理團體代表、居民聯絡大使等

以上活動以廣東話進行
查詢：☎ 2399 2740 姚先生 / ☎ 2399 2578 何先生

油尖旺地區主導行動計劃 「消防安全指示」支援服務先導計劃

協助業主改善大廈管理一直是油尖旺民政事務處(民政處)的重點工作之一。在2018至2019年度的「油尖旺地區主導行動計劃」中，民政處獲油尖旺區議會及油尖旺地區管理委員會的支持，推行「消防安全指示」支援服務先導計劃，以配合行政長官在《2017年施政報告》中宣布，提升消防安全的要求，進一步加強協助區內舊樓業主改善消防安全設備及裝置。

計劃目的：

透過此計劃提升業戶對大廈消防安全的關注，改善樓宇的消防設備，鼓勵業戶積極參與大廈管理，提升大廈管理質素。

推行期：

2018年7月至2019年9月

推行機構：

民政處委託旺角街坊會協助推行計劃

服務對象：

- 100幢目標大廈，並符合以下準則：
- 油尖旺區議會議員的提名大廈及民政處揀選的大廈；
- 樓齡達30年或以上及(市區)樓宇內所有住用單位的平均每年應課差餉租值為港幣162,000元或以下；及
- 接獲消防處及/或屋宇署就樓宇公用部分發出的「消防安全指示」而未遵辦的大廈。

服務範疇：

- 舉辦「消防安全指示」簡介會；
- 推廣及協助成立業主立案法團(法團)，協助法團恢復運作；
- 家訪、出席法團/業主會議，提供文書支援服務；
- 協助業主申請資助以進行消防安全改善工程；及
- 就有關消防安全指示的招標及工程等事宜提供支援服務，例如就聘請認可人士/工程承辦商及監察工程顧問提交圖則等事宜提供支援。

如對服務計劃有任何查詢，請致電
2885 8327 / 2885 8320
或前往油麻地眾坊街60號梁顯利
油麻地社區中心506室



www.大廈管理.org

想了解更多大廈管理的實用資訊及統籌委員會的活動花絮及資訊，請即掃描「大廈管理資訊平台」二維碼或登上www.大廈管理.org



大廈管理資訊平台

樓宇復修 綜合支援計劃

樓宇更新大行動2.0 及 消防安全改善工程 資助計劃

樓宇更新大行動2.0(首輪申請)
協助有需要的業主進行「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺工程

受惠對象

- 住用單位的自住業主

樓宇公用部份津貼

- 一般自住業主，資助有關費用的八成，每個單位上限4萬元
- 長者自住業主，資助有關費用的全數，每個單位上限5萬元

樓宇私人擁有的伸出物津貼

- 資助有關費用的八成，每個單位上限6千元

合資格樓宇

- 樓齡50年或以上的私人住用或綜合用途(商住)樓宇
- 符合應課差餉租值上限要求
- 已獲強制驗樓通知或預先知會函件

上述資料只供參考，詳情以計劃的申請須知為準，請瀏覽市建局網站「樓宇復修資訊通」

消防安全改善工程資助計劃
協助有需要的業主處理「消防安全指示」下，在公用地方進行的消防改善工程

資助水平

- 最高可達工程和顧問費用的六成，或該類目標樓宇的相應資助上限(以較低者為準)

合資格樓宇

- 綜合用途(商住)樓宇
- 符合應課差餉租值上限要求
- 已獲「消防安全指示」及/或其相關的「符合消防安全令」

現正接受申請 2018年10月31日截止

查詢電話 Enquiry:
3188 1188

樓宇復修資訊通 Building Rehab Info Net:
www.buildingrehab.org.hk



廢電器電子產品生產者責任計劃

環境保護署

涵蓋「四電一腦」產品(即空調機、雪櫃、洗衣機、電視機、電腦、打印機、掃描器及顯示器，統稱「受管制電器」)的廢電器電子產品生產者責任計劃(廢電器計劃)已於2018年8月1日起實施。當消費者購買「四電一腦」受管制電器，可向銷售商

要求安排免費的法定除舊服務，銷售商指定的收集商會從消費者要求的處所移走一件屬相同類別的電器，並送交指定的循環再造商妥善處理。在除舊服務方面，銷售商須確保在銷售過程中清楚解釋有關的服務條款，以便消費者按其個別需要作出適當選擇。除享用法定除舊服務外，消費

者亦可選擇保留舊電器繼續使用、捐贈慈善機構，或自行作出其他安排。

另外，銷售商亦須向消費者就受管制電器提供循環再造標籤，以及在銷售收據載明循環再造費，以識別在廢電器計劃下分發的受管制電器。



循環再造標籤樣本

除了在今年8月1日起購買新「四電一腦」產品時可要求銷售商安排免費的法定除舊服務外，市民如沒有購買新的「四電一腦」但有舊電器需要棄置，可致電「四電一腦」回收熱線2676 8888，預約上門收集，達致資源循環、轉廢為材。

有關廢電器計劃的詳情，歡迎瀏覽專題網站 weee.gov.hk。



廢電器計劃
專題網站

定期檢查冷氣機 滴水違法 住戶有責

請定期找專業技工檢查及維修家中的冷氣機。如大廈未有安裝冷氣機中央排水喉管，請大廈業主和業主立案法團考慮於大廈外牆裝置冷氣機中央排水喉管供各單位的冷氣機作排水之用，以免造成滴水滋擾。若發現居住的大廈有冷氣機滴水，可找管理處通知有關住戶盡早處理或致電1823。

食物環境衛生署

香港警務處
Hong Kong Police Force

西九龍總區防止罪案辦公室
Kowloon West Regional Crime Prevention Office



建築維修要搭棚 鎖好門窗落手難 Scaffolding Often Invites Burglars But Precautionary Measures Can Prevent Crime

緊鎖窗戶
Lock the windows securely
Secure the windows with locks and grilles

安裝保安窗鎖或窗花
Add lightings to the outer walls

切勿在家中存放大量現金或貴重財物
Do not leave large sums of cash or valuables at home

如發現可疑人物，可致電區內警署要求協助
Call the police for assistance when you find any suspicious person hangs around

尖沙咀分區警署 3661 1650 旺角區警署 3661 1642
油麻地分區警署 3661 1652

遇有緊急情況時，請即致電999
In case of any emergency, please call 999 immediately



如欲成立法團，以申請消防安全改善工程資助計劃，請留意網站內的特別安排或致電市建局。



樓宇復修
資訊通網站

IOS

Android

YouTube頻道