

油尖旺區大廈管理通訊

2020年8月號

市區重建局

新一輪「樓宇更新大行動2.0」*及「消防安全改善工程資助計劃」現已推出

計劃名稱	「樓宇更新大行動2.0」 (第二輪申請)	「消防安全改善工程資助計劃」 (新一輪申請)
資助用途及範圍	進行「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺工程	處理「消防安全指示」下，在公用地方進行的消防安全改善工程

資助金額	資助工程費用(%)	每個單位上限	公用部份(自住業主)	
			未滿60歲	60歲或以上
	80%	\$40,000		
	100%	\$50,000		
	50%	\$6,000	私人擁有的伸出物 獲批參加大行動2.0的樓宇所有自住業主	

最高可達工程和顧問費用的60%，或按樓宇的層數而定的相應資助上限(以較低者為準)

*「樓宇更新大行動2.0」(第二輪申請)已放寬至樓齡40年或以上並接獲強制驗樓通知，或樓齡50年或以上無論有否接獲強制驗樓通知，並按強制驗樓計劃要求檢驗樓宇及進行樓宇復修工程。

上述資料只供參考，詳情以計劃的《申請須知》為準。兩項計劃現正開始接受申請，截止申請日期為2020年10月30日。計劃詳情及申請資格請瀏覽「樓宇復修平台」的網頁(www.brplatform.org.hk)。

3188 1188



「樓宇更新大行動2.0」



「消防安全改善工程資助計劃」

同心抗疫



衛生署 衛生防護中心

護己護人 減少社交接觸 Reduce social contact to protect yourself and others

<p>避免到人多的地方 Avoid crowds</p>	<p>留在家中工作 Work from home</p>	<p>留在家中 Stay at home</p>
<p>避免社交聚會 Avoid social gatherings</p>	<p>避免握手 Avoid shaking hands with others</p>	<p>避免聚餐 Avoid meal gatherings</p>

物業管理公司及物業管理人的發牌制度

3696 1111

物業管理業監管局

物業管理業監管局於2020年8月1日起實施物業管理公司及物業管理人的發牌制度。為給予業界充足時間適應，發牌制度實施後設有三年的過渡期。

角色	須領取牌照
物業管理公司 (經營提供多於一個服務類別物業管理服務)	✓
物業管理人 (在提供物業管理服務方面擔任管理或督導角色)	✓
前線人員	✗



《大廈管理最佳做法》 「快活大廈」

民政事務總署

民政事務總署鼓勵業主、業主立法法團、業主委員會等依循《大廈管理的最佳做法》，並為此製作了一輯共6集、每集約10分鐘，名為「最佳大廈 最佳做法」的短劇。歡迎掃描左邊二維碼，收看短劇。



最佳大廈 最佳做法

物業管理公司協助處理 冷氣機滴水事故計劃

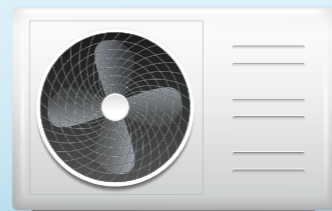
食物環境衛生署

食物環境衛生署(食環署)邀請私人屋苑的物業管理公司在夏季協助處理冷氣機滴水投訴。有興趣參與的物業管理公司，可與食環署聯絡。

2867 5748



物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃



「水安全計劃資助計劃」

水務署推行「水安全計劃資助計劃」(計劃)，以鼓勵業主及物業管理人於他們的樓宇實施建築物水安全計劃，從而進一步保障香港樓宇的食水安全。計劃現已接受申請和會以先到先得的形式運作。

申請資格：

- 私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(包括以公務員建屋合作社方式持有之樓宇)；及
- 樓宇內所有住用單位的平均每年應課差餉租值不超過以下上限：

地區	所有住用單位平均每年應課差餉租值上限
市區 (包括沙田、葵青及荃灣區)	\$162,000
新界區 (不包括沙田、葵青及荃灣區)	\$124,000

2824 5000

(註：計劃不涵蓋樓高三層或以下的樓宇。)

www.wsd.gov.hk/wspss

資料由油尖旺民政事務處大廈管理聯絡小組提供



水務署



水安全計劃資助計劃