

油尖旺區大廈管理通訊

活動預告

2021年8月號

為了向區內居民推廣良好的大廈管理概念及提升他們積極參與大廈管理事務的興趣，統籌委員會將舉辦以下活動：

油尖旺區大廈管理證書課程

講題	第一節	第二節
「六個數碼電視節目台轉用新發射頻率」 及「流動電話基站的輻射安全」	通訊事務管理局辦公室	執業律師講解與 講題相關的法例 及分享案例
渠管健康與你	屋宇署	
樓宇電力安全	機電工程署	
物業管理公司及物業管理人的發牌制度	物業管理業監管局	

日期：	2021年10月21日及28日（星期四）
時間：	晚上 7時至9時30分

油尖旺區大廈管理講座

內容	日期	時間
政府部門及機構的代表 介紹大廈管理知識	2021年11月25日（星期四）	晚上 7時30分至9時30分

油尖旺區大廈管理工作坊

內容	日期	時間
法律專業人士講解《建築物管理條例》 及相關案例	2022年1月（待定）	晚上 7時至9時30分

以上活動其他詳情：

- 地點：旺角社區會堂
對象：區內業主、住戶及大廈管理組織代表
查詢：2399 2740 姚先生 / 2399 2129 吳女士
備註：
● 活動以廣東話進行
● 活動以現場面授及網上直播同步進行
● 會場參加者需接受體溫檢查及全程佩戴口罩

費用全免
歡迎報名參加

會場實施社交距離措施

六個數碼電視節目台轉用新發射頻率

Migration of Six Digital TV Programme Channels to New Transmitting Frequencies

為配合今年12月1日（零時零分）起轉用新發射頻率，六個數碼電視節目台現正同步使用現行和新發射頻率進行廣播（同步廣播），至11月30日為止。該六個節目台為翡翠台 81、ViuTVsix 96、ViuTV 99、港台電視 31、港台電視 32及港台電視 33。

為確保能繼續接收該六個節目台，大廈業主及管理處應盡快安排承辦商調整公共天線系統。住戶應留意管理處的通知，確定是否需要及何時需要重新搜台。



頻道遷移的專題網頁



如何重新搜台的介紹短片

電視接收小貼士

「樓宇排水系統維修資助計劃」現已推出

Building Drainage System Repair Subsidy Scheme launched



涵蓋範圍

- 主要為樓宇公用渠管進行的勘測、維修及/或改善工程
- 在進行有關公用渠管的工程時可一併為於有關公用渠管附近、供個別單位之用但並非位於單位內的分支渠管進行勘測、維修及/或改善工程
- 工程於本計劃宣布時（即2021年2月24日）仍未開展或仍在進行中（即屋宇署仍未就有關工程發函認收完工證明書）



受惠對象

- 合資格樓宇的業主
- 申請須以樓宇為單位，獲批的資助將直接向業主立案法團/業主委員會/公契經理人/或業主代表（適用於未成立認可業主組織，而全體業主同意參加本計劃的樓宇）發放



資助

- 最高可達有關工程費的80%，或視乎樓宇住用單位數目，每幢樓宇申請最高資助額為12萬至100萬元（以較低者為準）
- 資助金額將以一筆過形式向申請人發放，申請人可於工程完成及獲屋宇署發出工程完工證明書認收信後向市建局申請發放資助。



合資格樓宇

- 樓齡達40年或以上（以樓宇佔用許可證（又稱入伙紙）為準）的私人住用或綜合用途（商住兩用）樓宇
- 於2017-18年度樓宇住用單位平均每年應課差餉租值：
 - 市區（包括香港島、九龍、沙田、葵青及荃灣），不超過 \$162,000
 - 新界地區（沙田、葵青及荃灣區除外），不超過 \$124,000



備註

- 上述資料只供參考，詳情以計劃的申請須知為準。請瀏覽市建局網站「樓宇復修平台」（www.brplatform.org.hk）或掃描右方的二維碼。



「樓宇復修平台」

3188 1188

護己護人
齊打疫苗
Protect yourself and others
Get Vaccinated

佩戴口罩
Wear a mask

同心抗疫
切勿鬆懈
FIGHT THE VIRUS
STAY VIGILANT

保持社交距離
Maintain social distancing

最少一米

衛生署
衛生防護中心