

油尖旺區大廈管理通訊

2021年12月號

活動預告

油尖旺區大廈管理工作坊

日期	2022年1月13日及20日(星期四)
時間	晚上7時至9時30分
地點	旺角上海街557號旺角綜合大樓2樓旺角社區會堂
內容	法律專業人士講解《建築物管理條例》及相關案例
對象	區內業主、住戶及大廈管理組織代表
查詢	2399 2740 (姚先生)
備註	<ul style="list-style-type: none"> • 工作坊以廣東話進行 • 現場面授及網上直播同步進行 • 會場參加者需接受體溫檢查及全程佩戴口罩 • 答問環節適用於現場參加者

費用全免
歡迎報名參加

會場實施
社交距離措施

活動花絮

油尖旺區大廈管理證書課程

「油尖旺區大廈管理證書課程」已於10月21日及28日假旺角社區會堂順利舉行。
這次證書課程邀請了通訊事務管理局辦公室、屋宇署、機電工程署及物業管理業監管局的代表分別簡介了「六個數碼電視節目台轉用新發射頻率」、「流動電話基站的輻射安全」、「渠管健康與你」、「樓宇電力安全」和「物業管理公司及物業管理人的發牌制度」，而執業律師亦講解相關的法例及分享案例。為讓更多地區人士參與有關課程及進一步推廣大廈管理的資訊，主辦單位亦安排網上同步直播。是次課程每晚約有30多名現場參加者，而網上觀看直播者則超過280人次。



參加者專心聆聽律師分享與大廈管理相關的案例



講者分享與大廈管理相關的資訊



多位講者就不同的課題提供大廈管理資訊

參加者透過現場參與及網上直播汲取大廈管理相關資訊



油尖旺區大廈管理講座

「油尖旺區大廈管理講座」已於11月25日假旺角社區會堂順利舉行。這次講座邀請了通訊事務管理局辦公室、香港漏水檢測師學會、消防處及屋宇署的代表分別簡介了「提升樓宇內置電訊系統及光纖網絡連接樓宇登記計劃」、「家居滲水問題及處理」、「《消防安全(建築物)條例》及如何履行有關指示及最新修訂要求」、「消防安全(建築物)條例第572章簡介及消防安全建造規定的內容」，而主辦單位亦安排網上同步直播。是次講座約有65名現場參加者，而網上觀看直播者則超過100人次。

在本港推廣使用獨立火警偵測器

Promotion of Wider Use of Stand-alone Fire Detectors in Hong Kong

為提升樓宇消防安全，消防處鼓勵市民自行購買和安裝獨立火警偵測器，使生命財產得到更好的保障。獨立火警偵測器是以電池操作的自給式裝置，由火警感應器及警報器組合而成，目的是偵測火警，並在火警發生初期向用戶發出聲響警報。處所內的人及早收到通知，便有更多時間疏散，不致因為濃煙及高溫而無法經由逃生通道逃生。尤其當火警發生時，處所內的人正在睡覺，未能即時察覺火警發生，獨立火警偵測器的火警偵測及警報功能就更為重要。

採用現代科技的獨立火警偵測器的壽命通常約為十年，其安裝方法簡單，無需特別技巧。偵測器一般附有底座，只需以膠貼或螺絲便可固定於天花表面。偵測器亦通常附有一個測試按鈕及一個低電量警報器，分別用以檢查偵測器是否正常運作，以及提醒用戶更換電池。擁有人可按用戶手冊中的說明定期自行進行測試，無需特別的保養技巧。詳情可參考以下簡介，瀏覽消防處網頁或掃描下方二維碼。

獨立火警偵測器 知多些
Know more about Stand-alone Fire Detector

偵測火警 Detect fire
偵測煙霧或熱力，向處所內的人發出火警警報，讓人們儘早逃生。
Detect smoke or heat; alert occupants by an alarm so that they can evacuate as soon as possible.

電池操作 Battery-operated
外置乾電池操作，能有效最少1年；內置鋰電池，則有效10年。
Replaceable battery can last for at least one year; non-replaceable lithium sealed type battery can last for 10 years.

火警發展速度超乎你想像!
Speed of fire development far beyond your imagination!
4分鐘的火場變化
Fire Development in 4 minutes

提升樓宇消防安全
Enhance building fire safety
「如家居裝設有效的獨立火警偵測器，火警引致的死亡風險可以減低55%」
根據美國國家防火協會(NFPA)於2021年2月發表的報告
"The risk of dying in home structure fire is 55% lower in homes installed with effective stand-alone fire detectors"
According to the National Fire Protection Association's report issued in February 2021

主要功能 Main features

聲響警報 Audible alarm
警報可達超過80分貝或以上，比手機鈴聲更加響亮!
Alarm sounder with sound pressure output of at least 80 dB(A) or above, larger than a cell phone's ringtone.

保養容易 Easy to maintain
每個獨立火警偵測器的前端均設有測試按鈕，一按便知裝置狀態!
Every detector has a test button on the front of the unit for status checking.

獨立火警偵測器標準
Standards for Stand-alone Fire Detectors
獨立火警偵測器的技術發展成熟，設有不同的國際/國家標準，確保產品質量可靠。
The technology of stand-alone fire detectors is well developed with various international/national standards for ensuring their quality and reliability.

應選擇印有認可標誌的獨立火警偵測器，例如：
Stand-alone fire detectors with certification stamps should be chosen, e.g.

機電工程署
EMSD

現代家居多用化工合成的材料或塑膠製品，使火警發展速度加快。
Synthesized materials or plastic products in a modern home setting speed up the fire development.

應選擇印有認可標誌的獨立火警偵測器，代價它們已通過有關標準測試及驗證。
詳情請參閱《獨立火警偵測器購買、安裝及保養一般指引》

Stand-alone fire detectors being listed and published by a Product Certification Body represent they had been tested and verified against relevant standards. For details, please refer to the "Stand-alone Fire Detector General Guidelines on Purchase, Installation and Maintenance".

2733 1567
sfd@hkfsd.gov.hk



消防處網頁



FSD's Website



獨立火警偵測器
宣傳短片

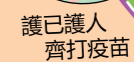
同心抗疫 接種疫苗



年長者足本
宣傳短片



衛生防護
中心網頁



護已護人
齊打疫苗



保持雙手清潔



保持社交距離



機電工程署網頁

大廈電力裝置
定期檢查及保養
Periodic Inspection and Regular Maintenance
of Electrical Installations in Buildings

機電工程署
EMSD

根據《電力(線路)規例》的規定，電力裝置擁有人須為其電力裝置安排定期檢查、測試及領取證明書。違法者不但會被檢控，更有可能引致火災及電力故障，對大眾安全構成危險。一般住宅或商業處所內的固定電力裝置，若其允許負載量超逾100安培，該裝置必須每5年最少接受一次檢查、測試及領取證明書。定期測試證明書(表格WR2)須遞交至機電工程署加簽。請注意，電力工程(包括檢查、保養、維修等)必須由註冊電業承辦商進行。詳情可掃描右方的二維碼瀏覽機電工程署網頁。