

# 油尖旺區大廈管理通訊

2022年2月號

## 活動花絮



清潔工人為區內“三無大廈”天台公用部分進行清潔工作



天台公用部分清潔後的情況

### 油尖旺地區主導行動計劃 油尖旺區清洗大廈公用部分項目 (查詢電話: 2885 8121)

油尖旺民政處專責清潔隊伍在過去一年不停為區內大廈提供清潔支援服務。2021年，民政處清洗了620幢舊樓的公用部分，當中超過380幢是“三無大廈”，大廈數目比2020年多了三分之二。民政處在2022年將會繼續有關工作。

### 社區參與計劃 油尖旺舊樓噴灑消毒塗層 (查詢電話: 2782 3686)

油尖旺民政事務處透過新的油尖旺社區參與計劃，撥款予社區團體舉辦「舊樓消毒齊抗疫」，為區內合資格大廈在公用地方一次性噴灑防疫消毒塗層。活動已於1月中旬開始，逾300幢大廈已受惠，消毒範圍包括舊式大廈大堂、電梯內櫃及按鈕，或單幢唐樓樓梯及扶手等較多人接觸的地方。噴灑消毒液後的地方表面會形成抗菌抗病毒塗層，保護效力長達180天。



消毒人員在公用地方噴灑防疫消毒塗層

## 活動預告



### 大廈管理中央平台

民政事務總署的大廈管理中央平台定期為業主、業主立案法團(法團)和業主委員會(業委會)舉辦簡介會，並邀請相關政府部門及機構，包括屋宇署、消防處、機電工程署、警務處、廉政公署、市區重建局和競爭事務委員會，介紹各類與大廈管理及維修相關的服務/計劃。有關簡介會最新詳情及報名方法，可登入以下網址：

[https://www.buildingmgt.gov.hk/tc/Support\\_Services/2\\_22.html](https://www.buildingmgt.gov.hk/tc/Support_Services/2_22.html)、  
掃描上方「中央平台」二維碼或致電2835 2542查詢。(請留意網頁，以取得最新資訊)

日期及時間	舉行地點
2022年6月16日 (星期四) 晚上7時至9時15分	九龍旺角上海街557號 旺角綜合大樓二樓 旺角社區會堂禮堂 (查詢: 2399 2155)

油尖旺區議會 2789 0000 油尖旺民政事務處 2885 8121

發展商對於未出售的單位，須負責與小業主相同的支付管理費責任。  
(查詢) 28345 88

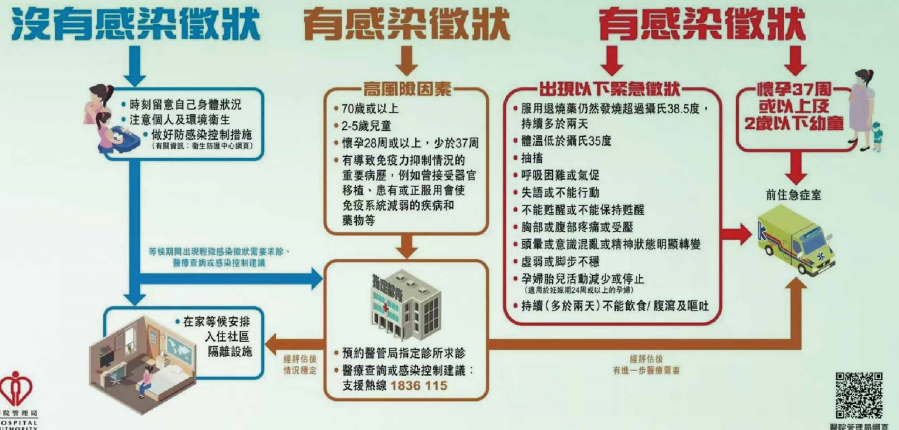
油尖旺區大廈管理工作坊  
律師透過網上直播簡介條例及相關案例

### 油尖旺區大廈管理工作坊

為減少接觸，「油尖旺區大廈管理工作坊」已於2022年1月13日及25日上午改為網上直播及錄影。兩次的工作坊均由執業律師講解《建築物管理條例》及相關案例，觀看兩次直播共超過140人次。

有興觀觀看兩次工作坊的市民，可瀏覽以下連結：  
1月13日  
<https://www.youtube.com/watch?v=Ni092Dcau-o>  
1月25日  
<https://www.youtube.com/watch?v=fqDNC-FIMKU>

## 已獲通知2019冠狀病毒病檢測結果為陽性/初步陽性人士 不同情況 如何處理



### 尚待入院/隔離 感染人士在家應怎樣做?

請保持冷靜  
留意身體情況

**感染人士**

- 獲派發電子手環、抗病毒物資及感染控制指引
- 留在家中，保持個人及家居衛生
- 親友安排日常用品和食物或經網上/電話訂購
- 避免與派運員面對面接觸 (物品放在單位外，如門外磅子)

**無病徵** (如發燒、咳嗽、喉痛等)

**輕微病徵** (如發燒、喉痛、喉痛等)

**警告徵狀** (如氣促、胸痛、意識模糊、劇烈肌肉疼痛、意識不清、嘔吐、瀉、抽搐、排不出尿等)

指定診所及專屬的士支援  
預約的士: 3693 4770  
[www.designatedtaxi.hk](http://www.designatedtaxi.hk)

打999召救護車  
“表明尚待入院留分”

第14天“檢測 (如快速測試)”

陰性 每日測試直至陰性

陽性 按相關條件出院/完成隔離

視為康復人士  
可離開家居

若已接受檢測或收樣本翌日為第1天  
如無配搭，以收到檢測結果通知翌日為第1天  
\* 變序建議

註：已入住社區隔離設施的感染人士和待入院人士若已獲通知減少兩劑新冠疫苗，將可以在檢測陽性後第六天及第七天 (自前次接受檢測或收樣本翌日為第一天；如接受檢測或收樣本不配搭，則以收到檢測結果通知翌日為第一天) 進行快速測試。若他們在連續兩天的快速測試均取得陰性結果，將可以於第七天提早離開社區隔離設施或家居，如常生活。

### 2019冠狀病毒病感染人士 出院條件

感染人士

情況嚴重或危重：及早送到醫院  
具體出院條件由醫生專業判斷

沒有病徵或徵狀：盡可能送往社區隔離設施

送入社區隔離設施後

未接種兩劑新冠疫苗

已接種至少兩劑新冠疫苗

家居情況許可 (如沒有和其他人同住，或同住成員沒有高風險人士 (如長者、懷孕婦女或免疫力較低的人士))

家居情況不許可 (第6及第7天進行測試，若連續兩天均取得陰性結果，可於第7天提早離開社區隔離設施或家居，如常生活)

7天後\*

檢測為陽性\*

繼續在社區隔離設施  
留至第14天，獲得陰性結果才可離開\*

可以返家，及後要在家居留至第14天\* 再檢測\*

獲得陰性結果後可自由離開

檢測為陰性\*

留留至14天後\*，獲得陰性結果才可離開\*

提供支援，包括醫務局「指定診所」、「轉診科」和「確診者等候入住隔離設施支援熱線 1836 115」等服務

等候期間

已接種至少兩劑新冠疫苗

如果等候達14天\*，檢測結果顯示為陰性\*，無需送往社區隔離設施，可自由離開家居

\* 以接受檢測或收樣本翌日為第1天；如接受檢測或收樣本不配搭，則以收到檢測結果通知翌日為第1天  
\* 可採用快速測試

衛生防護中心  
www.coronavirus.gov.hk

衛生教育及社區中心  
www.fhb.com/CentreforHealthProtection

衛生署  
2833 0111

- 留在房間並關上房門  
其他人不應進入
- 如需離開房間  
戴上緊貼面部外科口罩
- 避免與同住人士面對面接觸、  
一起用膳和共用私人物品
- 經常清潔雙手
- 如廁後先蓋廁板再沖廁
- 開窗保持空氣流通
- 每日清潔消毒家居
- 盡量使用專用洗手間  
如共用需使用後立即清潔消毒
- 垃圾包好交家人棄置

居家抗疫計劃

衛生防護中心網頁