

# 油尖旺區大廈管理通訊 2021年1月號

## 油尖旺區大廈管理證書課程活動花絮

油尖旺區議會轄下大廈管理推展運動統籌委員會主辦「油尖旺區大廈管理證書課程」的3節課堂已於2020年11月5日、12日及19日順利舉行。是次課程分別邀請市區重建局、屋宇署及香港保險業聯會代表擔任課程講者，向參加者簡介大廈管理工作的資訊，並由執業律師講解《建築物管理條例》(第344章)相關的條文和案例。課堂期間學員積極參與並踴躍發問，反應熱烈。



▲律師講解中  
(會場實施社交距離措施)  
▼參加者細心聆聽講者的資訊



▲講者在答問環節中詳細解答學員的提問

受疫情影響，安排錄影兩節課堂並於稍後上載。

## 大廈管理中央平台 民政事務總署

民政事務總署的「大廈管理中央平台」，定期為業主、業主立案法團、業主委員會和互助委員會舉辦簡介會，並邀請屋宇署、消防處、機電工程署、警務處、廉政公署、市區重建局和競爭事務委員會代表，介紹各類與大廈管理及維修相關的服務/計劃，讓參加者了解更多相關資訊。有關2021年的簡介會詳情及報名方法，可登入網址[https://www.buildingmgt.gov.hk/tc/Support\\_Services/2\\_22.html](https://www.buildingmgt.gov.hk/tc/Support_Services/2_22.html)、掃描以下二維碼，或致電2835 2542查詢。

(留意網頁，以取得最新資訊)



油尖旺區簡介會資料：  
2021年2月25日(7:00 pm - 9:15pm)  
旺角上海街557號旺角綜合大樓二樓  
旺角社區會堂禮堂  
☎ 2399 2155



## 樓宇安全

近年健康養生已成為男女老幼的熱門話題。所謂「預防勝於治療」，身體出現問題才去求醫，問題往往已經累積一段時間，康復也可能要花上大量時間和金錢。樓宇亦一樣，除了定期驗身外，定期驗樓同樣重要！不如在問題發生前，主動安排檢查，防患未然！

In recent years, health and wellness has become a hot topic for people of all ages. "Prevention is better than cure." If you seek treatment only when problems become apparent, they may have already accumulated for a period of time and it may take a lot of time and money to recover.

The same goes for buildings. Besides regular health check-ups, regular building inspections are equally important! Why not take the initiative to arrange for an inspection before any problems arise to prevent them completely?

### 強制驗樓計劃規定

根據強制驗樓計劃，屋宇署可向樓齡達30年或以上的私人樓宇的業主送達驗樓通知，計劃涵蓋住用及非住用樓宇，但不高於三層的住用樓宇除外。

Under the Mandatory Building Inspection Scheme (MBIS), the Buildings Department (BD) may serve MBIS notices to owners of buildings aged 30 years or above. The scheme covers residential and non-residential buildings, except domestic buildings not exceeding 3 storeys.

屋宇署揀選目標樓宇，向業主或法團發出驗樓通知。

The BD selects target buildings, and serves MBIS notices on the owners or Owners' Corporation (OC).

有關業主或法團須在指明的期限內委任一名註冊檢驗人員完成樓宇檢驗。  
The owners or OC should appoint a Registered Inspector (RI) to complete the inspection within a specified time.

若需修葺，業主或法團須在指明的期限內委任一名註冊承建商，在一名註冊檢驗人員的監督下完成。

If repair is needed, the owners or OC are required to appoint a Registered Contractor to complete the repair works under the supervision of an RI within a specified time.

## 屋宇署



### 資訊站



屋宇署 - 財政資助  
Buildings Department - Financial Assistance  
[www.bd.gov.hk/tc/safety-inspection/financial-assistance/index.html](http://www.bd.gov.hk/tc/safety-inspection/financial-assistance/index.html)



市區重建局 - 樓宇復修平台  
Building Rehabilitation Platform,  
Urban Renewal Authority  
[www.brplatform.org.hk/tc/defects-and-orders/common-building-defects](http://www.brplatform.org.hk/tc/defects-and-orders/common-building-defects)



強制驗樓計劃專頁 - 私人處所  
屋宇署熱線：2626 1616 (由「1823」接聽，24小時運作)  
電郵地址：enquiry@bd.gov.hk  
地址：九龍油麻地海庭道11號西九龍政府合署北座  
屋宇署總部地下  
辦公時間：星期一至五上午8時30分至下午5時30分

### 民政事務總署就大廈管理提供的支援服務

- ★ 居民聯絡大使計劃
- ★ 關愛基金 - 舊樓業主立案法團津貼計劃 (第三期)
- ★ 大廈管理義務專業調解服務計劃
- ★ 大廈管理免費法律諮詢服務
- ★ 大廈管理糾紛顧問小組
- ★ 解決大廈管理爭議服務
- ★ 法團會前諮詢服務
- ★ 法團諮詢服務計劃
- ★ 免費大廈管理外展法律諮詢服務
- ★ 大廈管理中央平台
- ★ 菁英領導研習班 / 菁英領導進階班
- ★ 地區大廈管理聯絡小組

民政事務總署  
大廈管理  
專題網頁



### 同心抗疫 切勿鬆懈

保持雙手清潔



衛生署  
衛生防護中心



避免社交聚會

