

# 油尖旺區大廈管理通訊

2020年10月號

## 活動預告

為了向區內坊眾推廣良好的大廈管理概念及提升他們積極參與大廈管理事務的興趣，統籌委員會將舉辦以下活動：

油尖旺區大廈管理證書課程		
講題	第一節	第二節
樓宇復修綜合支援計劃	市區重建局	執業律師講解 與講題相關的 法例及分享案例
強制驗樓及驗窗計劃	屋宇署	
投購『第三者風險保險』、財產險、火險及家居保險需要注意的事項	香港保險業聯會	
物業管理公司及物業管理人的發牌制度	物業管理業監管局	
家居滲水問題及處理	香港漏水檢測師學會	
日期：	2020年11月5日、12日、19日、26日，以及12月3日（共5節）	
時間：	晚上7時至9時30分	

油尖旺區大廈管理講座	油尖旺區大廈管理進階證書課程
內容：政府部門及機構的代表介紹大廈管理知識	法律專業人士講解《建築物管理條例》及相關案例
日期：2020年12月15日（共3節）	2021年1月7日、12日、14日、19日、21日、28日，以及2月4日（共7節）
時間：講座分3節，每節1.5小時 第一節：下午3時至4時30分 第二節：下午5時至6時30分 第三節：下午7時至8時30分	晚上7時30分至9時

費用全免  
歡迎報名參加

以上課程及講座其他詳情：

地點：旺角社區會堂  
對象：區內業主、住戶及大廈管理組織代表  
查詢：2399 2740 姚先生 / 2399 2129 吳女士  
備註：1. 課程及講座以廣東話進行  
2. 參加者需接受體溫檢查及全程佩戴口罩

### 認識樓宇排水家族

樓宇的排水系統猶如樓宇的腸道，負責將雨水、污水從樓宇帶到公共排水渠。整個排水系統設計包括不同部分，各有不同作用，以確保雨水、污水能夠妥善處理及排放。



不要擅自改裝樓宇排水系統



定期保養渠管



聘請合資格專業人士或承建商



業主可申請貸款或資助進行檢查及維修

妥善保養渠管短片 渠管健康專頁

### 「物業把關易」服務

土地註冊處

為業主提供的「物業把關易」服務，有助業主盡早發現任何在預期之外或可疑的文書交付土地註冊處註冊，讓他們可迅速採取適當行動或尋求法律意見。  
詳情請瀏覽 [www.landreg.gov.hk](http://www.landreg.gov.hk) 或致電3105 0000查詢。



「物業把關易」服務

## 如何處理大廈滲水問題

屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處

妥善管理和保養樓宇，是業主應有的責任。若樓宇出現滲水，業主應先自行安排檢查滲水原因，與相關的住戶和業主協調，及早進行維修工程。

屋宇署及食物環境衛生署成立的聯合辦事處（聯辦處）職責：

### 第 I 階段 – 確定滲水滋擾

聯辦處人員會到訪事涉單位，記錄滲水位置的情況及有關資料。

### 第 II 階段 – 基本調查

聯辦處人員會根據個別個案的情況及需要，進行以下一項或多項的測試：

測試方法	測試地方	測試單位
色水測試	排水口	懷疑滲水單位
反向壓力測試	供水喉管及滲水位位置	懷疑滲水單位及投訴人單位
濕度監測	牆身/天花板	投訴人單位

### 第 III 階段 – 專業調查

聯辦處人員或委派的顧問公司人員會進行以下一項或多項的測試：

測試方法	測試地方	測試單位
地台蓄水測試	露台/浴室/廚房地台	懷疑滲水單位
反向壓力測試 (如未於第II階段進行)	供水喉管及滲水位置	懷疑滲水單位及投訴人單位
濕度監測	牆身/天花板	投訴人單位

勘察滲水原因

滲水投訴調查聯合辦事處  
(旺角區及油尖區)

地址：  
九龍灣宏光道39號宏天廣場  
21樓7B-10A室

☎ 3156 1942



滲水問題專頁  
屋宇署



關於滲水、滴水的常見問題專頁  
食物環境衛生署

## 同心抗疫

保持雙手清潔

佩戴口罩



衛生署  
衛生防護中心