

### 油尖旺區大廈管理參觀活動花絮



大廈管理推展運動統籌委員會(統籌委員會)已於2017年7月25日(星期二)舉辦到訪「建築物管理調解統籌主任辦事處」及參觀「油麻地分區警署」的活動,分別透過調解統籌主任和警方代表的介紹,加深參加者對建築物管理調解服務的認識及加強大廈保安設備對提升家居防盜的重要性。參加者積極參與,反應熱烈,相信他們能獲益不少。

想知更多有關當天活動的精彩花絮及照片,請即掃描「大廈管理資訊平台」二維碼或登上 [www.大廈管理.org](http://www.大廈管理.org)



大廈管理資訊平台

### 2017-18年度油尖旺區議會轄下大廈管理 推展運動統籌委員會成員名單

主席	鍾澤輝議員
課程及研討會工作小組召集人	莊毅強先生
委員(排名不分先後)	
鍾港武議員, BBS, JP	林健文議員 黃建新議員
楊子熙議員, MH	錢佩群女士 林劍龍先生
林惠龍女士	李文娜女士 梁顯揚先生
梁耀華先生	呂金房先生 馬德昌先生
葉椿香女士	
工作小組顧問	程文梯先生, MH



參加者細心聆聽警方代表介紹大廈及家居保安設施



警方代表詳細介紹警署的設施



參加者對警署內各項設施均感到新奇,並專心聆聽講解。



### 防火 通識

### 保持逃生通道暢通無阻

為保障市民大眾的生命及財產安全,大家也應該提高防火警惕,除了為大廈安裝合適而在有效操作狀態的消防裝置及設備,並委託註冊消防裝置承辦商作定期保養外,保持逃生通道暢通同樣重要。

- (i) 天台應保持暢通無阻,以便發生火警時可作為臨時避難所;
  - (ii) 任何時候均應保持防煙窗及樓梯的防煙門關閉;
  - (iii) 樓梯應保持暢通無阻,切勿堆置雜物或易燃物品。
- 根據二零零四年一月一日實施的法例規定,任何人士將雜物放置於逃生途徑而引致阻礙或隨意鎖上逃生門,均屬違法,可遭直接檢控,而無須先予警告。一經定罪,違例者最高可罰款十萬元。如有再犯,罰款會增加至二十萬及入獄一年。假如情況沒有改善,將可能被罰款每日罰款二萬元。
- 歡迎登入消防處網頁(<http://www.hkfsd.gov.hk>),瀏覽更多相關資訊。如有任何查詢,可致電2723 8787 或電郵至 [hkfsdenq@hkfsd.gov.hk](mailto:hkfsdenq@hkfsd.gov.hk) 與消防處聯絡。



香港消防處  
防火安全刊物  
相關網址

### 市區重建項目救援基金

市區重建局的市區重建項目救援基金,旨在為市區重建局已公布的重建項目或發展項目範圍內的私人住宅或綜合用途樓宇的「公用部分」,因火災、水災、山泥傾瀉、颱風、其他天然災害或不幸事故導致損毀而須進行的緊急維修工程,向受影響的人士提供經濟支援以解燃眉之急。

一切審批的程序、安排及結果,包括是否發放有關的資助金額,將由市區重建局全權釐定並保留最終的決定權。

歡迎登入市區重建項目救援基金網頁 ([http://www.ura.org.hk/tc/community/urban\\_renewal\\_project\\_rescue\\_fund.aspx](http://www.ura.org.hk/tc/community/urban_renewal_project_rescue_fund.aspx)), 下載有關申請指引和表格。

如有任何查詢,可致電2588 2333或電郵至 [inquiry@mail11.ura.org.hk](mailto:inquiry@mail11.ura.org.hk) 與市區重建局聯絡。



市區重建項目  
救援基金  
網頁

### 水龍頭應該點揀?

### 水務署



市民可用智能電話掃描標貼上的二維碼,掃瞄成功後,即可查閱水喉產品的生產地、質量保證等資料。

無論是家具店還是五金舖,櫥窗內都有林林總總的水龍頭。選購時,有些消費者看重款式,有些則看重功能,而以價格為先決條件的也大有人在。但大家如不知道,選購水喉產品有機會影響食水安全,如果能夠使用符合法定物料標準的水龍頭,對食水安全會更有保證。

根據《水務設施條例》(《條例》)及《水務設施規例》(《規例》),所有新建內部供水系統所採用的供水喉管及裝置,例如水龍頭、閘門及焊接物料等,均須符合法定的物料標準。水務監督會為

### 水喉裝置識得揀 食水安全好易辦



水務署將於今年9月21至24日與多個部門合辦「優質樓宇管理週2017」,以增強市民對妥善管理樓宇的認識。



水務署將於今年9月21至24日與多個部門合辦「優質樓宇管理週2017」,以增強市民對妥善管理樓宇的認識。

符合標準的水喉產品發出「一般認可」接納信(俗稱「水紙」),以證明產品適用於新建的水喉工程,認可有效期一般為五年。部分獲發「一般認可」的喉管及裝置亦有在零售市場發售,當中包括水龍頭。由於獲發「一般認可」的水喉產品已通過樣本測試,因此比未獲認可的產品在品質上更有保證。

為方便市民識別「一般認可」水喉產品,水務署於今年4月1日推出「自願性參與認可水喉產品標識計劃」,讓供應商為獲發「一般認可」的產品包裝盒或店舖展示櫃台貼上由水務署設計的標識,予市民識別。此外,市民可利用智能電話程式掃描標貼上的二維碼,查閱更多資料,例如產品的生產地、「一般認可」有效期和質量保證資料等。計劃將分階段推行,首階段以水龍頭為主。

為確保水喉產品獲發「一般認可」後的品質,水務署將於今年稍後推行一項水喉產品抽樣檢查計劃。水務署會定期從市面抽取獲發「一般認可」的產品樣本,進行驗證測試,確保產品仍然符合法定要求。

其實,除上述計劃外,水務署亦積極推出其他措施,加強保障食水安全,包括:展開檢討《條例》及《規例》的修訂工作,以更新水喉工程喉管及裝置的技術標準;自去年9月起加強持牌水喉匠和水喉技工培訓課程的內容,並於今年3月與建造業議會共同制訂《水喉工程的良好作業指引》等,加強水喉工程建造管理及物料監管的質素;以及於今年9月21至24日與多個部門合辦「優質樓宇管理週2017」,以增強市民對妥善管理樓宇內部供水系統的認識。水務署會繼續多管齊下,為市民保障食水質和安全和不斷努力。

歡迎登入水務署網頁(<http://www.wsd.gov.hk>), 瀏覽更多相關資訊。



水務署網頁

### 優化升降機安全七大方案

### 機電工程署

#### 1. 為何要優化升降機

升降機是我們每天使用的重要運輸工具。香港的升降機於不同年代安裝和啟用,雖然它們於安裝時已達到當時的技術水平,但隨著科技迅速發展,早期的升降機未必能與今日最先進的技術水平看齊,舊式升降機存在很大改善和優化空間使運作更安全、可靠和舒適。

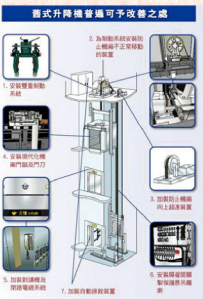
#### 2. 升降機負責人的責任

《升降機及自動梯條例》(第618章)規定,升降機負責人[包括升降機擁有人及對升降機有控制權或管理權的人士]須安排註冊升降機承辦商定期保養升降機。如需為升降機進行任何主要更改(包括優化工程),負責人應僱用註冊升降機承辦商進行工作,並在完成工程後由註冊升降機工程師檢驗及測試升降機。

在進行優化工程時,升降機負責人須要求承辦商確保所有更換的升降機裝置或部件,都必須符合條例及實務守則的規定。如決定落實優化升降機工程,升降機負責人可與工程師或升降機承辦商聯絡,評定工程的技術可行性及費用。

#### 3. 改善舊式升降機安全七大方案

機電工程署編制了《優化升降機指引》,以協助升降機擁有人透過優化和現代化升降機提升安全水平及舒適度。改善方案的詳情如下:



#### 改善方案一: 安裝雙重制動系統

雙重制動系統的好處,是在於有兩組制動部件,即使其中一組失效,另一組也能確保升降機安全運作。

#### 改善方案二: 加強防止機廂不正常移動的裝置

要防止機廂離正確停止位置而出現不正常移動,可考慮加裝內置備用及自我監測裝置,例如夾環裝置等,加強制動系統的功能。

#### 改善方案三: 加裝防止機廂向上超速的裝置

安裝防止機廂向上超速的裝置,可防止升降機發生故障時向上超速,減低機廂意外撞向上升頂層的風險。機廂如在升降機出現故障時向上超速移動,保護裝置可以自動探測到這種不正常的情況,立即煞停機廂。

#### 改善方案四: 安裝機廂門鎖及門刀

為舊式機廂安裝門鎖的好處,是防止乘客在機廂內強行打開機廂門,造成危險。安裝門刀的好處,是當有乘客進入機廂時,如升降機門正在關上而撞向乘客,門刀會使機廂門自動重開。

#### 改善方案五: 加裝對講機及閉路電視系統

乘客被困在升降機時,可按響鐘求救,但經驗顯示響鐘並非最有效的求救方法。如機廂安裝了對講機,被困的乘客便能直接與管理處人員溝通,直至電力供應恢復正常。

歡迎瀏覽機電工程署網頁內的「負責人天地」([http://www.emsd.gov.hk/tc/lifts\\_and\\_escalators\\_safety/responsible\\_persons\\_corner/index.html](http://www.emsd.gov.hk/tc/lifts_and_escalators_safety/responsible_persons_corner/index.html)), 取得有關升降機的最新資訊。

機電工程署  
負責人天地網頁