



中西區區議會



中西區民政事務處

出版

免費贈閱  
二零二一年八月

# 中西區大廈管理通訊

## 中西區大廈管理工作坊2021活動預告

### 工作坊 (I)

日期：2021年9月9日(四)  
時間：晚上7時30分至9時30分  
地點：中環皇后大道中99號中環中心地下  
市區重建局 H6 CONET  
多用途活動室

### 工作坊 (II)

日期：2021年9月27日(一)  
時間：晚上7時30分至9時30分  
地點：西營盤高街2號  
西營盤社區綜合大樓3樓禮堂

- 工作坊(I)及(II)內容：
- 屋宇署代表介紹渠管健康與你
  - 市區重建局代表介紹樓宇排水系統維修資助計劃及電子招標平台(公眾版)服務
  - 通訊事務管理局代表介紹六個數碼電視節目台轉用新發射頻率

### 工作坊(III)

日期：2021年10月7日(四)  
時間：晚上7時30分至9時30分  
地點：中環皇后大道中99號中環中心地下  
市區重建局 H6 CONET  
多用途活動室

### 工作坊(IV)

日期：2021年10月11日(一)  
時間：晚上7時30分至9時30分  
地點：西營盤高街2號  
西營盤社區綜合大樓3樓禮堂

- 工作坊(III)及(IV)內容：
- 土地註冊處代表介紹「物業把關易」服務
  - 物業管理業監管局代表介紹物業管理業發牌制度及操守守則
  - 香港保險業聯會代表介紹大廈管理的保險事宜

歡迎中西區區內業主立案法團管理委員會委員及大廈業主報名  
各工作坊以廣東話講授

查詢：3583 3043 / 2119 5010

先到先得，額滿即止

有關中西區大廈管理通訊刊物，讀者可以瀏覽以下網址：

民政事務總署



中西區民政事務處



中西區區議會



中西區資訊網



## 強制驗樓計劃

本港的樓宇失修問題存在已久。舊樓欠缺妥善維修保養，會對居民和公眾構成威脅。

強制驗樓計劃於2012年6月30日起全面實施。根據強制驗樓計劃，樓齡達30年或以上的私人樓宇（不超過3層高的住用樓宇除外）的業主，須在接獲屋宇署送達法定通知後，委任一名註冊檢驗人員就樓宇的公用部分、外牆及伸出物或招牌進行訂明檢驗並監督檢驗後認為需要進行的訂明修葺工程。

如須進行訂明修葺，有關業主須委任一名註冊承建商，在一名註冊檢驗人員監督下進行所須的訂明修葺。

### 技術及財政支援

#### 屋宇署

- 有關強制驗樓及驗窗計劃的簡介短片#
- 樓宇安全貸款計劃

電話：2626 1579

網址：[www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk)

# 可瀏覽屋宇署網頁或  
掃描二維碼收看短片：



#### 市區重建局

- 樓宇復修綜合支援計劃

電話：3188 1188

網址：[www.brplatform.org.hk](http://www.brplatform.org.hk)

### 民政事務總署

- 大廈管理中央平台簡介會\*

電話：2835 2542

網址：[www.buildingmgt.gov.hk](http://www.buildingmgt.gov.hk)

\* 屋宇署代表會參與並  
介紹強制驗樓及驗窗計劃

流動應用程式「強制驗樓／驗窗錦囊」  
提供註冊檢驗人員及註冊承建商名單，  
並可查閱法定通知遵從情況  
掃描二維碼下載





# 定期驗樓 業主無憂

妥善檢驗及維修樓宇  
須分別委任  
註冊檢驗人員  
及註冊承建商

Regular Building Inspection  
Puts Your Mind at Ease

Appoint a Registered Inspector (RI) and  
a Registered Contractor (RC) to inspect  
and repair your building properly



2626 1616  
www.bd.gov.hk

## 自願驗樓

妥善保養物業基本上乃業主責任。除在接獲法定通知外，業主為本身利益着想，應主動安排為其樓宇進行檢驗及修葺，但應按照強制驗樓計劃的標準和程序進行，否則當有關樓宇被選定為目標樓宇時，屋宇署仍可向業主發出法定通知。

有關強制驗樓計劃的詳情，  
可瀏覽屋宇署網頁 [www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk)  
屋宇署熱線：2626 1616



# 渠管健康

HEALTHY DRAINS



不要擅自改裝  
樓宇排水系統



定期保養渠管



聘請合資格  
專業人士或承建商



業主可申請貸款或資助  
進行檢查及維修



防疫資訊 渠管健康



健康渠管知多D短片



## 中西區大廈管理常用電話

民政事務總署中西區大廈管理聯絡小組	2119 5010	市區重建局	2588 2333
樓宇維修綜合支援計劃熱線	3188 1188	勞工處熱線	2717 1771
滲水投訴調查聯合辦事處(中西區查詢)	3691 8479	屋宇署熱線	2626 1616
(屋宇署／食物環境衛生署)		機電工程署熱線	1823
中區警署報案室	3661 1600	消防處(消防設備課)	2733 7563
西區分區警署報案室	3661 1618	樹木管理辦事處	2848 2334

# 樓宇排水系統維修 資助計劃

現正  
接受申請

**資助金額** 最高可達有關工程費用的**八成**，或視乎樓宇住用單位數目，每幢樓宇最多可獲資助額**港幣12萬至100萬**（以較低者為準）

**參加資格**

- 樓齡達40年或以上的私人住用或綜合用途（商住）樓宇
- 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額
- 於2021年2月24日仍未獲屋宇署發函認收工程完工證明書



樓宇維修支援計劃熱線：**3188 1188**

樓宇復修平台：[www.brplatform.org.hk](http://www.brplatform.org.hk)



發展局  
Development Bureau



## 紙包飲品盒回收計劃

中西區民政事務處(民政處)透過「地區主導行動計劃」試行「紙包飲品盒回收計劃」，鼓勵你們將乾淨的紙包飲品盒回收及支持循環再造。

民政處與綠領行動合作，於2021年9月至2022年2月在下述的場地設置共8個紙包飲品盒回收箱：

- |               |            |
|---------------|------------|
| 1. 堅尼地城社區綜合大樓 | 5. 上環體育館   |
| 2. 西營盤社區綜合大樓  | 6. 石塘咀體育館  |
| 3. 海港政府大樓     | 7. 士美非路體育館 |
| 4. 中山紀念公園體育館  | 8. 香港公園體育館 |

如試行計劃反應良好，民政處將考慮延長服務期。請支持「紙包飲品盒回收計劃」，齊惜資源，為環保回收工作出一分力！



# 六個數碼 電視 節目台轉用新發射頻率

由今年12月1日（零時零分）起，以下六個數碼電視節目台將轉用新發射頻率：

廣播機構	選台編號（維持不變）	電視節目台名稱
香港電台	31	港台電視31
	32	港台電視32
	33	港台電視33
電視廣播有限公司	81	翡翠台
香港電視娛樂有限公司	96	ViuTVsix
	99	ViuTV

為預留充足時間讓設置有公共天線系統的屋苑或大廈安排所需的系統調整，上述六個節目台現正同時使用現行和新發射頻率進行廣播（簡稱「同步廣播」），至11月30日為止。在同步廣播結束後，這六個節目台只會在新發射頻率廣播。

為確保能繼續接收該六個節目台，市民應留意以下各點：

- ★ 大廈公共天線系統的負責人應盡快安排承辦商於同步廣播期間調整有關系統。
- ★ 大廈住戶應留意管理處的通告，確定是否需要及何時需要重新搜台。
- ★ 其他使用自設天線(俗稱魚骨天線)接收電視訊號的住戶，如在2021年12月1日凌晨後未能收看上述任何一個節目台，可使用其電視機或機頂盒重新搜台。
- ★ 一般而言，住戶不用更換現有的天線、數碼電視機或機頂盒。
- ★ 重新搜台的步驟請參閱電視機或接收器材使用手冊，或向供應商查詢。

通訊事務管理局辦公室(通訊辦)現正舉辦一系列宣傳活動，增加公眾對上述安排和所需準備工作的認識，並提供技術協助。我們誠邀各屋苑或大廈的業主立案法團、業主委員會或物業管理公司，協助向住戶介紹本文所述的資訊，亦請多加留意住戶中的長者、少數族裔人士和其他有特殊需要人士等的情況，以提供適當協助。歡迎瀏覽通訊辦的專題網頁：[www.ofca.gov.hk/channel\\_migration](http://www.ofca.gov.hk/channel_migration)，或致電2961 6333查詢更多資料。有關如何進行重新搜台的參考資料，亦可瀏覽以下網址：

[https://www.ofca.gov.hk/tc/consumer\\_focus/guide/hot\\_topics/migration\\_of\\_dtt\\_programme\\_channels/reference\\_guide/index.html](https://www.ofca.gov.hk/tc/consumer_focus/guide/hot_topics/migration_of_dtt_programme_channels/reference_guide/index.html)



## ⚠ 時刻警惕 防患未然



## 挺身舉報 你做得到

- 如發現貪污行為，或遇到有人行賄或索賄，應立即向廉政公署舉報，切勿遲疑，以免蒙受損失。
- 廉政公署鼓勵市民親身到分區辦事處，或位於北角的24小時舉報中心舉報，由專業當值主任跟進。一切資料 絕對保密



如欲了解更多廉署提供的防貪服務，歡迎聯絡

廉署西港島及離島辦事處

地址：香港上環干諾道中124號海港商業大廈地下

查詢電話：2543 0000

24小時舉報貪污熱線：25 266 366

誠信樓宇管理諮詢熱線：2929 4555