

中西區大廈管理通訊

中西區關注樓宇管理工作小組活動 活動預告

活動名稱：中西區大廈管理工作坊2019 (I)	中西區大廈管理工作坊2019 (II)
日期：2019年8月2日 (星期五)	2019年8月9日(星期五)
時間：晚上7時30分至9時30分	晚上7時30分至9時30分
地點：香港堅尼地城石山街12號堅尼地城 社區綜合大樓11樓活動室	香港中環皇后大道中99號中環中心 地下H6 Conet多用途活動室
內容：介紹優化升降機資助計劃、智惜用電樓宇基金	
主辦機構：中西區區議會中西區關注樓宇管理工作小組	
協辦機構：中西區民政事務處	
講者：市區重建局、機電工程署及港燈代表	
查詢電話：2119 5013	

活動剪影

活動名稱：中西區大廈管理進階證書課程
日期：2019年1月11日及18日 (星期五)
內容：
· 廉潔樓宇防貪措施
· 綠色大廈管理
· 《建築物管理條例》(第344章)
《供應品、貨品及服務採購工作守則》修訂
· 案例講解
· 港燈計劃/基金
· 樓宇管理經驗分享

講者：廉政公署、環境保護署、中西區民政事務處、
律師及非政府機構代表等

有關中西區大廈管理通訊刊物，讀者可瀏覽以下網址：



民政事務總署



中西區民政事務處



中西區區議會



《大廈管理的最佳

民政事務總署已於2019年推出新一本刊物，內容除了涵蓋《建築物管理條例》(第344章)《供應品、貨品及服務採購工作守則》和《大廈管理及安全工作守則》(修訂版)外，亦載有《大廈管理的最佳做法》的小冊子及《大廈管理程序核對清單》，建議業主、業主立案法團、業主委員會、經理人(包括公契經理人或物業管理公司)，以及獲業主根據《建築物管理條例》(第344章)(下稱《條例》)所委任的代表(以下統稱為「相關各方」)依循當中的最佳做法及使用程序核對清單。



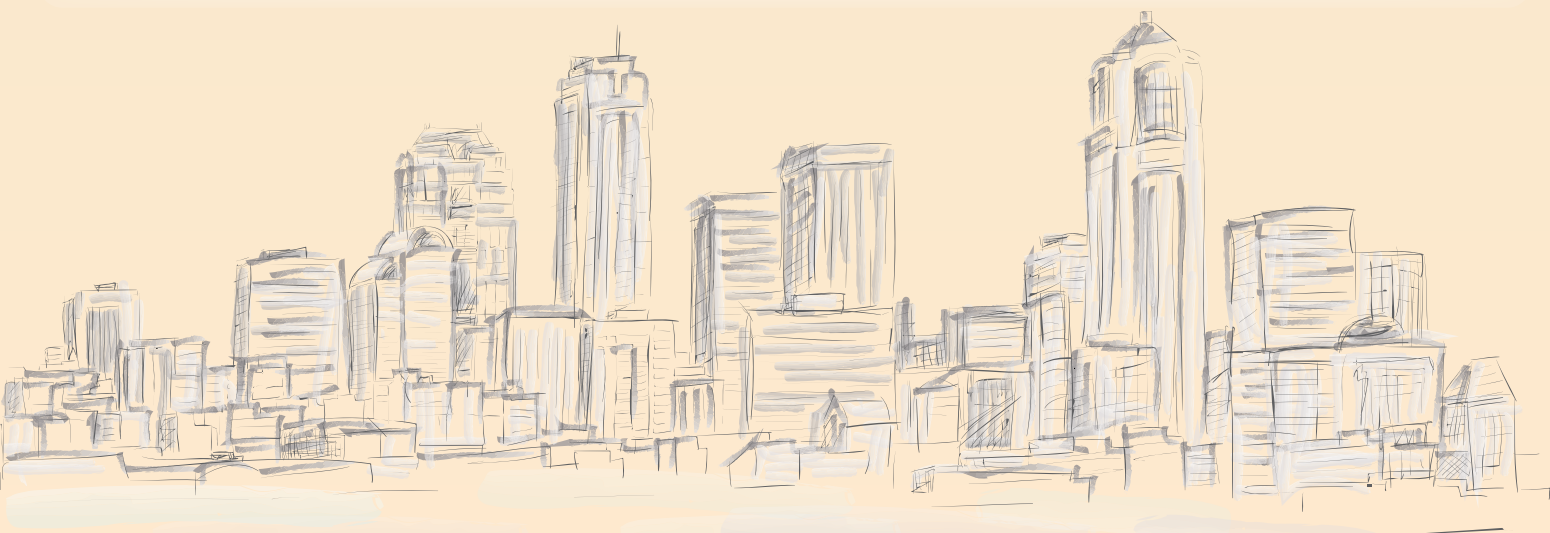
做法》(2019年版本)

這些最佳做法大致根據於2014至15年度就《條例》檢討進行的公眾諮詢時作出的建議，以及於2017年11月向立法會民政事務委員會匯報的建議整理而成。未能遵從小冊子所載的最佳做法並不會被當作不遵從《條例》或根據《條例》第44(1)條發出的《工作守則》(下稱《工作守則》)。相關各方須遵從《條例》及《工作守則》。政府亦鼓勵相關各方盡力依循這些最佳做法。小冊子的內容包括「成立法團」、「採購程序」、「業主大會和使用委任代表文書」及「財務安排」等四大範疇，詳情可瀏覽以下網址：

■  www.buildingmgt.gov.hk/tc/publications_and_useful_links/9_1_1.htm



相關各方應留意，這些建議擬於日後提交立法會作為政府修訂《條例》的建議。因此，這些建議或會在立法過程中被採納或修訂。為免生疑問，《條例》下的法定要求(包括任何修訂)皆須遵從。使用小冊子的人士如在個別情況下就《條例》及《工作守則》的應用有疑問時，應向律師尋求獨立法律意見和協助。



中西區防火委員會活動花絮

中西區消防安全大使訓練班

(2018年8月19日、9月2日及9月22日)

為了加強中西區居民及外籍家庭傭工的消防安全意識，中西區防火委員會於去年曾舉辦3場「消防安全大使訓練班」。參加者透過訓練，實地學習如何使用各類型的救火設備及技巧。在完成理論課並通過考核後，他們已成為消防安全大使。



中西區防火環保嘉年華 (2018年12月2日)

中西區防火委員會已於2018年12月2日下午於「中西區海濱長廊 - 西區副食品批發市場段」舉辦中西區防火環保嘉年華。透過嘉年華會的活動向大眾推廣消防安全信息，從而加強區內居民的防火意識。當日活動內容豐富，包括攤位遊戲、手工藝製作攤位、親子遊戲及綜合表演。多個地區團體也參與演出，包括菲律賓及印尼的外籍傭工團體以致傷健人士團體如香港靜聲手語協會參與表演，台上台下觀眾反應熱烈，有效地宣揚防火訊息。



中西區防火環保親子比賽 (2018年12月2日)

為了加強中西區居民的防火及環保意識，並促進親子共融，中西區防火委員會舉辦了「中西區防火環保親子比賽」，參加者從參與親子競技活動和設計作品中學習防火、環保和親子共融的知識和概念。

中西區大廈管理常用電話

民政事務總署中西區大廈管理聯絡小組 2119 5010

樓宇維修綜合支援計劃熱線 3188 1188

滲水投訴調查聯合辦事處(中西區查詢) 2545 0506
(屋宇署 / 食物環境衛生署)

中區警署報案室 3661 1600

西區分區警署報案室 3661 1618

市區重建局 2588 2333

勞工處熱線 2717 1771

屋宇署熱線 2626 1616

機電工程署熱線 1823

消防處(消防設備課) 2733 7563

樹木管理辦事處 2848 2334

優化升降機資助計劃

為加快推動優化升降機工程，以提升舊式升降機的安全水平和進一步保障公眾安全，政府將動用25億元，由2019-20財政年度起的6年內，夥拍市區重建局（市建局）推行「優化升降機資助計劃」（升降機資助計劃），向有需要的樓宇業主提供經濟誘因及適切的專業支援，鼓勵他們進行升降機優化工程，從而提升舊式升降機的安全。

參加資格

參加升降機資助計劃的樓宇必須符合下列各項準則：

1. 私人住用或綜合用途（商住用途）樓宇（包括以公務員建屋合作社（合作社）持有）；及
2. 樓宇內的升降機尚未配備任何或所有列於資助涵蓋的工程/服務範圍第1段的「必須的安全裝置」*；及
3. 樓宇的住用單位於2017/18年度的平均每年應課差餉租值：市區(包括沙田、葵青、荃灣)單位不超過港幣\$162,000、新界單位不超過港幣\$124,000。

申請期

申請人須按以下所列的日期，將申請表及所需文件交回市建局。

第一輪	開始申請日期	截止申請日期	遞交所需文件限期
	2019年3月29日	2019年7月31日	2020年1月31日

第二輪將於2019年下半年接受申請，詳情請留意市建局於稍後的公布。

*如欲進一步了解計劃詳情，可瀏覽以下網址：

www.ura.org.hk/tc/rehabilitation/rehabilitation-schemes/lift-modernisation-subsidy-scheme



使用 元創方 (PMQ) 作法團 會議 用途

位於鴨巴甸街35號的前荷李活道已婚警察宿舍已完成活化，成為創意產業地標並正名為元創方(PMQ)。

為方便區內的業主立案法團(法團)召開業主大會，各法團可考慮使用位於元創方A座S302室的會議室。可使用的時間為每天晚上的六時半至十時半之間，收費為每小時100元正(包括空調及管理費用)，以每一小時為計算單位。

如有查詢，歡迎致電3481 2107與元創方聯絡或瀏覽網址  <http://www.pmq.org.hk/>



接收及開啟標書



貪污舞弊的風險

- 沒有要求投標者以密封形式提交標書，導致標書資料可能被洩漏或竊改。
- 接受遲交的標書，引致投標資料可能會被洩漏給遲交標書的投標者。

防止貪污舞弊的措施

- 要求投標者把標書封妥，並直接放進投標箱內。
- 投標箱由兩把鎖鎖上，鎖匙由主席、秘書或司庫分開保管。
- 投標箱放於大廈當眼處。
- 委任代表於截標時間後立即開標。
- 要求開標小組成員在每份收到的標書上簽名及寫上日期，並保存標書副本以備將來檢查。
- 拒絕接受截標時間後提交的標書，並把沒有開封的標書送回投標者。
- 參加市區重建局推出的「招標妥」計劃，以電子招標平台進行招標程序，並獲得專業人士的協助。

因應政府推出的樓宇維修資助計劃，廉署製作了全新的專題網頁，向參與計劃的相關人士提供防貪教育資訊，內容包括《防止賄賂條例》介紹、樓宇維修的貪污案例、防貪建議、廉署服務及倡廉資源。網頁亦提供樓宇維修過程需要使用的範本文件。



誠信樓宇管理 防貪資訊



請登入「樓宇維修政府資助計劃 - 防貪教育資訊專頁」獲取更多資訊
(網址: <http://www.bm.icac.hk/obb-2-0/>)

- 舉報貪污熱線: 25 266 366 (24 小時)
- 誠信樓宇管理諮詢熱線: 2929 4555
- 廉署西港島及離島辦事處

(地址: 香港上環干諾道中124號海港商業大廈地下; 電話: 2543 0000)

「誠信優質樓宇管理」專題網站 (網址: <http://www.bm.icac.hk/>)



誠信優質樓宇管理