



## 火警時應採取的行動

妥善做足大廈防火措施是每位居民應有的責任，即使已盡力避免火警發生，意外還是在所難免的。倘若你居住的大廈發生火警，採取正確的行動便是保護自己及鄰居的最佳辦法。

每宗火警都不相同，但濃煙往往是大多數火警中的致命元兇。因此，當火警發生時，逃生的關鍵是保持鎮定和行動迅速。以下是在不同情況時應採取的行動。

### 若你居住的單位失火...

此時應保持鎮定，立刻與單位內的人離開，勿費時取回貴重物品，並切記離開時應關上所有門。離開單位後，應立即啟動你所住樓層的火警警報，並高呼「火警」，以通知鄰居離開。抵達安全地點後，應立即致電999消防處，並告知到場消防員有關情況。

當你聽到火警警報，應因應情況決定

留下或離開住所。多數情況下，盡快離開大廈是最佳的方法。

### 若你決定離開大廈...

此時，應先檢查濃煙有否從住所的大門縫隙滲入屋內。若沒有煙，可把門打開少許查看走廊有沒有濃煙。若沒有煙，應盡快離開單位，把大門關上後立即走向最近的樓梯，切勿使用升降機。小心地打開樓梯的門，若確定沒有煙，便可使用這條樓梯離開。如發現有煙，應立即關上門，並走向另一條樓梯採取相同的行動。假如已沒有可使用的樓梯，應立即返回單位並採取適當措施以防吸入濃煙。

### 若你已在樓梯內...

如果你在走下樓梯時發現有煙，應盡快離開樓梯間，使用其他沒有煙的樓梯離開。假如已沒有可用的樓梯，你可返回單位或往其他單位避難，直至找到地方躲避為止。應切記，接近地面的空氣比較清新，若遇上濃煙時應在煙之下爬行。

### 若你要留在單位內...

你應立即使用膠紙密封門週邊的縫隙，通風孔或氣槽，並把濕毛巾放在門底，以防止濃煙滲入屋內。如你已採取以上措施，但仍有濃煙滲入屋中，你應立即



致電999通知消防處你被困的位置，並走往沒有煙的房間關上門，密封門週邊的縫隙和打開窗戶讓新鮮空氣流進屋內。然後，你應在露台或窗戶上懸掛披單，向消防員顯示你的位置。

能為火警發生時保持鎮定和行動迅速，應先通曉大廈的設計和走火通道的路線，擬定一個緊急時用的逃生路線，為保障自己的人身安全做最好的準備。

如有查詢或火警危機的投訴，請致電2723 8787 或與就近消防局聯絡。以下是服務深水埗區四間消防局的資料：

名稱	地址	查詢電話	傳真
長沙灣消防局	長沙灣道429號	2729 5807	2386 5913
荔枝角消防局	寶輪街4號	2742 4221	2370 3119
石硤尾消防局	南昌街380號	2778 1098	2779 1164
旺角消防局	塘尾道181號	2396 6409	2398 3177

資料來源：消防處

## 請定期檢查大廈範圍內的氣體供應系統

上給供氣分喉是指供應氣體至建築物的直立段喉管，及介於該等直立段喉管間的橫段喉管。而用戶喉則是指供應氣體給個別用戶的喉管，包括與該喉管連用的氣體配件，但不包括供氣分喉及氣體用具內的喉管。

上給供氣分喉及用戶喉的擁有人須負起維修及檢查的責任。大體而論，上給供氣分喉的擁有人是氣體供應公司或房產業主；用戶喉的擁有人則是個別房產的擁有人。裝置的確實擁有人可從樓宇公契中核實。

業主及業主立案法團有責任保持公用部分和法團財產維持良好合用的狀況。氣體裝置的擁有人有責任替氣體裝置定期檢查，以保自己及公眾免受不必要的氣體危險。用戶喉氣體洩漏會增加每月的家居用氣量，浪費金錢且影響氣體用具的穩定操作；嚴重的洩漏更會引發火警或氣體爆炸，可能導致人命及財產損失。氣體供應公司亦可能以安全理由，截斷大廈的氣體供應。

一般而言，每十八個月應替上給供氣分喉及用戶喉檢查一次，便可保持氣體良好操作狀態。註冊氣體供應公司或其代理人亦會安排註冊氣體裝置技工給顧客提

供每十八個月一次的定期檢查，令使用時更為安全。

根據氣體安全條例，只有受僱於註冊氣體工程承辦商的註冊氣體裝置技工才可進行氣體安裝、檢查及維修工程。而替住宅樓宇的上給供氣分喉及用戶喉檢查的註冊氣體裝置技工，其氣體裝置的工程列為第三類(安裝/測試住宅用喉管及爐具)。

註冊氣體工程承辦商會在其營業地點展示證明書及告示，而註冊氣體裝置技工

在進行檢修時，亦須攜帶註冊卡，方便辨別身份。完成氣體裝置工程後，註冊氣體工程承辦商會向用戶提供工作紀錄單，列有工程的詳情、日期、時間及氣體裝置技工的姓名及註冊號碼，日後供上給供氣分喉及用戶喉檢查之用。

註冊氣體工程承辦商的名單，可在機電工程署的網頁 (<http://www.cmsd.gov.hk>) 查閱。

資料來源：機電工程署



## 風高物燥 慎防山火



近日天氣風高物燥，而冬季季風仍有機會影響本港，乾燥的天氣會增加發生山火的危險。山火肆虐，往往會造成嚴重損害。它不但會焚毀大片林木，使生態受損，更會波及附近居民，威脅人們的生命及財產。

郊遊人士、燒烤人士和鄉村村民應加倍小心處理火種，慎防山火發生。市民應只在指定的場地進行燒烤等活動，並緊記離開前要把滅所有火種，切勿留下火種無人看管下燃燒。

根據《林區及郊野條例》，在林區、植林區或郊野範圍之內或附近生火或正使用已生起的火均屬違法，最高可被判罰款二萬五千元及監禁一年。

深水埗區防火委員會呼籲市民應愛護郊野的自然環境，切勿以身試法，與政府合力防止山火。

## 深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日

由深水埗區防火委員會、深水埗民政事務處及消防處合辦的「深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」已於2009年1月4日下午1時30分至下午5時30分在深水埗長沙灣道425號長沙灣遊樂場舉行。而位於深水埗長沙灣道429號的長沙灣消防局亦同時舉行開放日，吸引了逾6千名市民參與，場面非常熱鬧。

當日的嘉賓包括深水埗民政事務助理專員徐逸生、消防處九龍總區消防處長馮錦華先生FSMSM、深水埗區議會主席陳東博士SBS太平紳士、深水埗區防火委員會主席李漢雄MH太平紳士、九龍總區副消防處長岑永昌先生、消防處九龍西區區長李華勝先生、深水埗區防火委員會大廈工作小組主席盧文文先生以及消防處九龍西區指揮官林達華先生。

典禮儀式及消防表演完成後，大會安排了多個遊戲攤位及綜合表演，尤其是特別生動的消防處140周年制服示範，讓市民在玩樂及欣賞表演之餘亦增加防火安全的知識。同時，長沙灣消防局內停泊了多輛不同類型的消防車輛及消防流動宣傳車供市民參觀，而救護站亦設有急救及救護設備示範和簡單的健康檢查，令市民對消防處的工作有更深入的



了解。

## 有關管理委員會委員須作法定聲明的規定的新消息

政府一直鼓勵私人大廈的業主透過業主立案法團(「法團」)管理大廈。《建築物管理條例》(第344章)《條例》旨在提供一個法律框架，讓業主在成立和運作法團上能夠有所依循。法團的日常事務主要交由管理委員會(「管委會」)辦理。在一般情況下，條例授予法團的權力及委以的職責，須由管委會代表法團行使及執行。因此，為了保障法團及業主的權益，《2005年建築物管理(修訂)條例草案》(「條例草案」)加入了管委會委員須在任後須作法定聲明的規定，以確保被委任的委員並非條例附表2第4(1)(a)或(b)節所指定不符合擔任管委會委員資格的人。經詳細討論後，立法會在二零零七年四月通過條例草案。除了有關保險的條文外，經修訂的條例已在二零零七年八月一日生效。

根據經修訂的條例附表2第4(3)段，獲委任的管委會委員須在獲委任後的21天內，向管委會秘書送交一份符合土地註冊處處長指明的格式的聲明書，說明他並非條例附表2第4(1)(a)或(b)節所描述的人。條例附表2第4(4)段進一步訂明，如管委會委員沒有遵守上述規定，即停任管委會委員。值得注意的是，即使該人其後提交聲明書，也不會重新被當作管委會委員。

深水埗民政處提醒法團，倘若經改選或補選後委任了管委會委員，有關的委員必須遵守上述規定。管委會委員可於民政事務處諮詢服務中心、或土地註冊處作出有關的法定聲明，也可以在任何一位符合《宣誓及聲明條例》(第11章)規定的監督員(例如：律師或太平紳士)面前作出法定聲明。由本年二月開始，管委會委員亦可預約在星期六在香港房屋協會轄下位於東區、中區、油尖旺及元朗的物業管理諮詢中心作出有關的法定聲明，詳情可致電有關的物業管理諮詢中心查詢。

中心	地址	電話
中區	香港中環皇后大道中99號中環中心地下5A室	2839 7533
東區	香港西灣河灣景道250號御景軒地下C舖	2839 7480
油尖旺	九龍油麻地環坊街60號康利油麻地社區中心5字樓	2839 7185
元朗	新界元朗大棠路41-59號金朗大廈地下6號舖	2839 7128

## 私人樓宇工作小組活動花絮

### 深水埗大廈管理專題研習講座

由私人樓宇工作小組與香港房屋協會及香港房屋經理學會合辦的「深水埗大廈管理專題研習講座」已於2009年1月10日上午11時至下午3時假城市大廈城匯樓舉行。

講座共分2部份，分別由郭冠英律師深入講解有關大廈管理的案例及如何處理大廈維修工程合約及財務管理。參加者非常踴躍，共有142名市民報名參加。由於講座內容與參加者在處理大廈管理工作中息息相關，他們都把握機會向講者提問及分享他們在大廈管理的經驗。講座後他們均表示裨益良多。



## 私人樓宇工作小組新消息

### 《「優質管理 誠信維修」深水埗區廉價樓宇維修小冊子》出版

深水埗區議會私人樓宇工作小組於2008年12月與康政署西九龍辦事處、深水埗區議會及香港房屋協會物業管理諮詢中心(深水埗)合作出版了《「優質管理 誠信維修」深水埗區廉價樓宇維修小冊子》。小冊子利用生動的漫畫，向居民推廣誠信、優質的樓宇管理及維修的重要。

康署西九龍辦事處早前已向區內業主立案法團發出寄發10份小冊子。居民亦可前往區議會辦事處、深水埗民政事務處諮詢服務中心、香港房屋協會物業管理諮詢中心(深水埗)或康政署西九龍辦事處免費索取小冊子。如有查詢，歡迎聯絡康署西九龍辦事處通先生(電話：2928 6381)。

## 「防火親子填色比賽」得獎名單

深水埗區防火委員會轄下的青少年活動工作小組日前舉辦了防火親子填色比賽2008-09，目的在於提高高層居民的防火安全意識。本年度參加人數眾多，初級組及高級組分別收到超過八百及九百份作品，成績令人鼓舞。經評審委員的評分後，結果已於日前公佈，下表為得獎者名單。

防火親子填色比賽初級組得獎名單(08-09)		
名次	姓名	就讀學校
冠軍	蔡正顯/黎穎芝(母女)	崇真小學暨幼稚園
亞軍	杜曉藍/何淑賢(母女)	深水埗浸信會幼稚園
季軍	區志宏/陳鳳娥(母子)	深水埗浸信會幼稚園
優異獎	簡愷澄/簡家良(父女)	崇真小學暨幼稚園
優異獎	劉正香/劉敏聰(父女)	崇真小學暨幼稚園
優異獎	潘紀濤/潘俊龍(父女)	崇真小學暨幼稚園

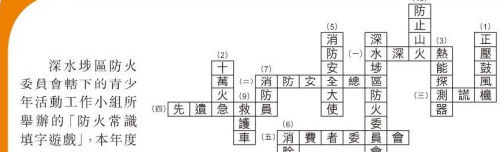
防火親子填色比賽高級組得獎名單(08-09)		
名次	姓名	就讀學校
冠軍	廖煒烽/林素紫(母子)	聖公會聖紀文小學
亞軍	任曉澄/楊寶霞(母女)	崇真小學暨幼稚園
季軍	連樂君/李潤賢(母女)	聖公會基愛小學
優異獎	楊天樂/黎潔萍(母女)	聖公會聖紀文小學
優異獎	林穎諾/林志薰(父子)	雅雅小學
優異獎	孔銘銓/陳月芬(母子)	瑪利諾神父教會學校(小學部)

各得獎者已於2009年1月4日於「深水埗區防火嘉年華暨長沙灣消防局開放日」領取其獎項。深水埗區防火委員會在此再次祝賀各得獎者，同時感謝區內小學及幼稚園的支持及協助，使是次活動能夠得以順利完成。



(圖為部分作品的展覽相片。)

## 「防火常識填字遊戲」答案



深水埗區防火委員會轄下的青少年活動工作小組所舉辦的「防火常識填字遊戲」本年度反應非常踴躍，收到超過一千六百份答案。右圖為該項活動的答案：

- 1) 消防處救災設備之一，以高噴提供正壓射擊空氣。
- 2) 一幢以消防局員工作為齊集之應急集合名稱。
- 3) 消防處快捷樓梯之一，用以在煙霧、黑暗及能见度低的情況下找尋備用位置或火喉。
- 4) 位於救護的一間消防局名稱。
- 5) 經消防處訓練後，市民可獲取的資格，以協助推廣消防安全工作。
- 6) 消防條例95F章中所提及的法律檢控文件之一名稱。
- 7) 消防處部一個職級職稱為Fm。
- 8) 停泊在屯門滅火輪碼頭的一線消防船名稱。
- 9) 消防處程一種車輛，以為傷者提供即時輔助醫療服務。
- 10) 在郊區燒烤時，我們應注意的事項。
- (一) 形密實牆，能阻火。
- (二) 消防處其中一個應急名稱。
- (三) 一種設備，可用來測試一個人說話的可信程度。
- (四) 在接獲到現場，先為傷者提供快速的基本維生服務，以提升存活率。
- (五) 保障消費者權益的機構。
- (六) 於發生火警時作為臨時庇護處，供建築業內估用人暫時聚集及急救的地方。
- (七) 在緊急時，供消防員在高層樓宇內使用的大廈設施。
- (八) 香港危險品的其中一種分類。
- (九) 及樓局內的最高長條編制公務員職級名稱。
- (十) 一般樓宇內的設施，用作防及阻延火警蔓延。